





	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	N
1											
2		<b>Lov/hjemmelslov</b>	<b>Korttittel</b>	<b>Forskrifter</b>	<b>Livsløpsfase</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Eier</b>	<b>Leier (og virksomhetsu- tøver)</b>	<b>Sektor</b>	<b>Nøkkelord</b>	
3					<b>(planlegging, oppføring, drift og sanering)</b>						
4		LOV-2005-06-17-62, LOV-1999-07-02-64, LOV-1996-11-29-72, LOV-1981-03-13-6, LOV-1994-08-05-55, LOV-2000-06-23-56, LOV-2011-06-24-29, LOV-1976-06-11-79, LOV-2002-06-14-20, LOV-2002-06-14-20, LOV-1929-05-24-4, LOV-2003-12-19-124	Brann og eksplosjonsvernlov, Arbeidsmiljøloven, Forurensingsloven, Smittevernloven, Helseberedskapsloven, Folkehelseloven, Produktkontrollloven, Brann og eksplosjonsvernloven, El-tilsynsloven	FOR-2010-02-12-158: Forskrift om helse, sikkerhet, miljø i petroleumsvirksomheten og på enkelte landanlegg (Rammeforskriften)	alle	Forskriften gjelder for petroleumsvirksomhet til havs og landanlegg. Operatør og andre som deltar i virksomhet er ansvarlig for å oppfylle HMS-lovgivningen.		ja	Petroleum	HMS	
5		LOV-2002-06-14-20, LOV-1996-11-29-72, LOV-2005-06-17-62, LOV-1976-06-11-79, LOV-1929-05-24-4, LOV-1994-08-05-55, LOV-2000-06-23-56, LOV-1982-11-19-66 jf LOV-2011-06-24-29	Brann og eksplosjonsvernlov, Petroleumsløven, Arbeidsmiljøloven, Produktkontrollloven, El-tilsynsloven, Smittevernloven, Helseberedskapsloven, Folkehelseloven	FOR-2010-04-29-612: Forskrift om tekniske og operasjonelle forhold på landanlegg i petroleumsvirksomheten (Teknisk og operasjonell forskrift)	planlegging, oppføring	Forskriften gjelder krav til helse, arbeidsmiljø og sikkerhet ved landanlegg, § 11: Blant annet krav til adkomst, evakueringsveier mv.		ja	Petroleum	HMS	
6		LOV-1996-11-29-72, LOV-2005-06-17-62, LOV-2002-06-14-20, LOV-1976-06-11-79, LOV-1929-05-24-4, LOV-1981-03-13-6, LOV-1976-06-11-79, LOV-1999-07-02-64, LOV-1994-08-05-55	Brann og eksplosjonsvernlov, Petroleumsløven, Arbeidsmiljøloven, Brann og eksplosjonsvernloven, Produktkontrollloven, El-tilsynsloven, Forurensingsloven, Helsepersonelloven, Smittevernloven	FOR-2010-04-29-611: Forskrift om styring og opplysningsplikt i petroleumsvirksomheten og på enkelte landanlegg (Styringsforskriften)	alle	Gjelder bl.a. risikoanalyser ved tekniske operasjonelle og organisatoriske løsninger		ja	Petroleum	HMS	
7		LOV-2002-06-14-20: Lov om vern mot brann, eksplosjon mv	Brann og eksplosjonsvernlov	FOR-2009-06-08-602: Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen	drift/sanering	Gjelder håndtering av farlig stoff og utstyr og anlegg. Videre reguleres prosjektering, konstruksjon, vedlikehold mv. av utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering av farlig stoff.	ja	ja	Brannvern	HMS, tekniske krav	
8		LOV-1949-03-31-3 : Lov om bygging og sikring av drivstoffanlegg	Drivstoffanleggsloven		planlegging, oppføring, drift	Gjelder anlegg, herunder tankanlegg og anlegg for produksjon eller raffinering av flytende drivstoffer. § 8: Den som vil bygge, endre eller utvide skal før arbeidet begynner melde fra til departementet.	ja		Drivstoffanlegg	HMS	
9		LOV-2002-06-28-61-§4: Lov om fellesregler for det indre marked for naturgass (naturgassloven)	Naturgassloven	FOR-2003-11-14-1342: Forskrift til lov om felles regler for det indre marked for naturgass. (Naturgassforskriften)	planlegging, oppføring, drift	Gjelder lageranlegg som eies/drives av naturgassforetak. Kap. 2: Konesjon og konsekvensutredning. Kap. 3: Vedlikehold og drift.	ja		Naturgass	Naturgass	
10		LOV-2000-11-24-82: Lov om vassdrag og grunnvann	Vannressursloven		planlegging, oppføring, drift, sanering	Gjelder vassdrag og vassdragstiltak, herunder vassdragsanlegg. Kap. 3: Bestemmelser om konsesjon. § 41 regulerer nedlegging av vassdragsanlegg.	ja		Vannressurs	HMS	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	N
2		Lov/hjemmelslov	Korttittel	Forskrifter	Livsløpsfase (planlegging, oppføring, drift og sanering)	Beskrivelse	Eier	Leier (og virksomhetsu tøver)	Sektor	Nøkkelord	
3											
11		LOV-2000-11-24-82: Lov om vassdrag og grunnvann	Vannressursloven	FOR-2009-12-18-1600: Forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg (damsikkerhetsforskriften)	oppføring, drift	Gjelder bl.a. div tekniske krav til vassdragsanlegg, jf. kap. 5	ja		Vannressurs	Tekniske krav	
12		LOV-2000-11-24-82, LOV-1917-12-14-16	Vannressursloven, Vassdragsreguleringsloven	FOR-2011-10-28-1058: Forskrift om internkontroll etter vassdragslovgivningen	drift	§ 4: Plikt til å ha internkontroll; sikre at krav fastsatt i vassdragslovgivningen overholdes.	ja		Vannressurs	HMS	
13		LOV-2000-11-24-82, LOV-1917-12-14-16	Vannressursloven, Vassdragsreguleringsloven	FOR-2011-10-28-1058: Forskrift om internkontroll etter vassdragslovgivningen	drift	§ 4: Plikt til å ha internkontroll	ja		Vannressurs	HMS	
14		LOV-2012-03-16-12: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg	Vass- og avløpsanleggslova			Gjelder vass og avløpsanlegg. Bestemmelser om eierskap. Bestemmelser om kommunale gebyr.	ja		Vannressurs	Vannressurs	
15		LOV-1917-12-14-17: Lov om vassdragsreguleringer	Vassdragsreguleringsloven		sanering	§ 1: Gjelder "anlegg eller tiltak" til regulering av et vassdrag. Regler om bl.a. søknad om konsesjon. § 10: Gjelder bl.a. i hvilken stand bygninger skal være i ved utløp av konsesjonstiden	ja		Vannressurs	Tekniske krav	
16		LOV-2003-11-28-98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.	Konsesjonsloven		planlegging	Regler om konsesjon ved erverv av fast eiendom	ja		Konsesjon	Konsesjon	
17		LOV-2003-11-28-98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.	Konsesjonsloven	FOR-2003-12-08-1434: Forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord	planlegging	Regler om unntak fra konsesjonsplikt i kap. 1	ja, "erhververen"		Konsesjon	Konsesjon	
18		LOV-2000-06-23-56: Lov om helsemessig og sosial beredskap	Helseberedskapsloven		drift	Gjelder plikter diverse virksomheter (Bl.a. apotek) kan pålegges for å ivareta hensyn til den øvrige befolkningens liv og helse under krig eller katastrofer.	ja	ja	Beredskap	Beredskap	
19		LOV-1950-12-15-7, LOV-1951-06-29-19, LOV-1953-07-17-9 jf LOV-2010-06-25-45-§39, LOV-2000-06-23-56, LOV-1956-12-14-7	Lov om fornyingsvedtak	FOR-1986-01-17-3047: Reglement for forberedelse av rekvirering av bygninger til Totalforsvaret ved beredskap og i krig.	drift	Regler om at ulike instanser kan rekvirere bygninger ved beredskap og krig.	ja	ja	Beredskap	Beredskap	
20		Lov-1950-12-15-7: Lov om særlige rådgjerder under krig, krigsfare og liknende forhold .	Beredskapsloven		alle	Kap. 5: Regler om tvangsavståelse av fast eiendom/bruksrett/annen særlig råderett over fast eiendom ved krig.	ja	ja	Beredskap	Beredskap	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	N
2		Lov/hjemmelslov	Korttittel	Forskrifter	Livsløpsfase (planlegging, oppføring, drift og sanering)	Beskrivelse	Eier	Leier (og virksomhetsu- tøver)	Sektor	Nøkkelord	
21		LOV-1953-07-17-2: Lov om erstatning for krigsskade på eiendom og interesse	Krigsskadeerstatningsloven		drift	Regler om erstatning for krigsskade på fast eiendom. Kap 7: alminnelig bygningstrygd.	ja		Krig	Erstatning	
22		LOV-1953-07-17-2: Lov om erstatning for krigsskade på eiendom og interesse	Krigsskadeerstatningsloven	FOR-1989-02-24-106: Forskrift for behandlingen av saker om krigsskader og krigsskadeerstatning i kommunene.	alle	Regler for bl.a å melde skade på fast eiendom som følge av krigssituasjoner	ja	ja	Krig	Krig	
23		LOV-1953-07-17-2: Lov om erstatning for krigsskade på eiendom og interesse	Krigsskadeerstatningsloven	Vedtekter for Krigsskade-skipnadens alminnelige bygningstrygd	drift	Regler om tvungen trygd for alle bygninger ved krig.	ja		Krig	Krig	
24		LOV-1994-03-25-7: Lov om sikring mot og erstatning for naturskader	Naturskadeloven		drift	§ 21; avståelse av fast eiendom/forbud mot utnyttelse når det er nødvendig å gjennomføre tiltak til sikring mot naturskade.	ja	ja	Naturskade	Naturskade	
25		LOV-1999-07-16-69: Lov om offentlige anskaffelser	Offentliganskaffelsesloven	04.10.2013 nr. 1185: Forskrift om forsvars- og sikkerhetsanskaffelser	planlegging	Gjelder kontrakter om bygge-og anleggsarbeider, se § 1-3	ja		Offentlig anskaffelser	Kontrakt	
26		LOV-1999-07-16-69: Lov om offentlige anskaffelser	Offentliganskaffelsesloven	FOR-2006-04-07-403: Forskrift om innkjøpsregler i forsyningssektorene (vann- og energiforsyning, transport og posttjenester)	planlegging	Gjelder f.eks.kontrakt om leie,erhverve bygning, annen fast eiendom, se § 1-6 f) og m)	ja		Offentlig anskaffelser	Kontrakt	
27		LOV-1999-07-16-69: Lov om offentlige anskaffelser	Offentliganskaffelsesloven	FOR-2006-04-07-402: Forskrift om offentlige anskaffelser (Forskrift om offentlige anskaffelser - FOA)	planlegging	Gjelder kontrakt om leie eller erverv av bl.a. bygning, se § 1-3 b)	ja	ja	Offentlig anskaffelser	Kontrakt	
28		LOV-2005-06-17-62: Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvem mv.	Arbeidsmiljøloven	FOR-2011-12-06-1357: Forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav	oppføring, drift, sanering	§ 4-1 flg: Bestemmelser om asbestarbeid i forbindelse med riving og vedlikehold. § 14-5: Tiltak mot støy, utforming og tilrettelegging av arbeidsplassen og lokalene.	ja	ja	Arbeid	HMS	
29		LOV-2005-06-17-62: Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvem mv.	Arbeidsmiljøloven	FOR-2011-12-06-1355: Forskrift om organisering, ledelse og medvirkning	planlegging, drift	§ 2-4: Arbeidsgiver har plikt til å legge fram planer for bygningsmessige arbeider mv for arbeidsmiljøutvalget i den grad de kan få vesentlig betydning for arbeidsmiljøet. § 10-2: Gjelder forebygging av skader ved ergonomisk belastende arbeid, en faktor er "lokaler".	ja	ja	Arbeid	HMS	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	N
2		Lov/hjemmelslov	Korttittel	Forskrifter	Livsløpsfase (planlegging, oppføring, drift og sanering)	Beskrivelse	Eier	Leier (og virksomhetsu tøver)	Sektor	Nøkkelord	
30		LOV-1976-03-09-14: Lov om vern mot tobakkskader	Tobakkskadeloven		drift	Gjelder blant annet røykeforbud i lokaler jf § 12. Eier har plikt til å sørge for at regler blir overholdt	ja	ja	Tobakk	HMS	
31		LOV-1991-06-07-24: Lov om godkjenning og drift av innretninger til bruk i tivoli og fornøylesparker	Tivoliloven	FOR-2011-12-20-1496: Forskrift om fornøylesinnretning i tivoli og fornøylesparker	oppføring, drift	Fornøylesinnretninger, herunder spøkelseshus skal være forsvarlig konstruert, oppført, vedlikeholdt og drevet	ja		Tivoli	Sikkerhet	
32		LOV-2010-06-24-45: Lov om kommunal beredskapsplikt	Sivilbeskyttelsesloven		oppføring, drift	§ 24: Eier og bruker av fast eiendom kan pålegges å forberede og sette i verk egenbeskyttelsestiltak for eiendommen	ja	ja	Beredskap	Beredskap	
33		LOV-2003-12-19-24: Lov om matproduksjon og mattrygghet	Matloven		drift	§ 24: Eiendom, bygning mv. hvor det er mistanke om smittestoffer eller planteskadegjørere kan pålegges rengjort, desinfisert eller destruert. § 25: Pålegg om stenging	ja	ja	Mat	HMS	
34		LOV-1976-06-11-79: Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester	Produktkontrollloven		drift	Særlig § 3: Den som bruker helse og miljøfarlige produkter har plikter på området, dvs både utleier og leietaker.	ja	ja	Miljø	HMS	
35		LOV-1976-06-11-79: Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester	Produktkontrollloven	FOR-2004-06-01-922: Forskrift om begrensning i bruk av helse og miljøfarlige kjemikalier og andre produkter (Produktforskriften)	oppføring, drift	Begrensninger i bruk av helse og miljøskadelige stoffer og produkter.	ja	ja	Miljø	HMS	
36		LOV-1999-07-02-61: Lov om spesialisthelsetjenesten m.m.	Spesialisthelsetjenesteloven	FOR-2010-12-17-1706: Forskrift om godkjenning av sykehus, bruk av betegnelsen universitetssykehus og nasjonale tjenester i spesialisthelsetjenesten	planlegging	§ 2-1: Etablering av sykehus må godkjennes av departementet. Sykehus som er omfattet av legefördelingsordningen skal søke om ny godkjenning ved bygging, utbygging eller ombygging der byggearbeidene er anslått til 500 millioner eller mer.			Helse	Kontrakt	
37		LOV-2003-05-09-31: Lov om rett til informasjon og deltakelse i offentlige beslutningsprosesser av betydning for miljøet	Miljøinformasjonsloven		alle	Plikt til å gi informasjon til enhver som ber om det	ja	ja	Miljø	Miljø	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	
1																														
2																														
3		<b>Lov/hjemmelslov</b>	<b>Korttittel</b>	<b>Forskrifter</b>	<b>Beskrivelse</b>																									
4		LOV-1814-05-17: Kongeriget Norges Grundlov	Grunnloven		§ 105: Rett til full erstatning ved inngrep																									
5		LOV-1959-10-23-3: Lov om overføring av fast eiendom	Overføringslova - orl.		Gjelder bl.a. ekspropriasjon av bygninger																									
6		LOV-1984-04-06-17: Lov om vederlag ved overføring av fast eiendom	Ekspropriasjonserstatningslova		Gjelder regler for verdsettelse av vederlag ved ekspropriasjon																									
7		LOV-1975-12-12-59: Lov om dokumentavgift	Dokumentavgiftsloven		Gjelder plikt til å svare dokumentavgift																									
8		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Matrikkellova		Register over alle faste eiendommer i landet																									
9		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Tinglysningslov		Bl.a. tredjemannsvem																									
10		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Lov om kommunal forkjøpsrett til leiegårder		§ 2: Kommunen har forkjøpsrett når eiendomsrett til leiegård blir overført til andre enn staten																									
11		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Sameiegielova		Regeulerer forholdet mellom "sameiere". Bl.a. regler om forkjøpsrett																									
12		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Lov om løsningsrettar		Gjelder "løsningsrett" til fast eiendom																									
13		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Borettslagslova		Gjelder borettslag																									
14		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Eierseksjonsloven		§ 3 a; Forbud mot diskriminering; vedtekter																									
15		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Tomtefesteloven		Gjelder leie av grunn til hus																									
16		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Grannelova		§ 2, § 4: Ingen må bygja såleis at takdrop slik at snøras fell ned på grannseigedom. § 5: Tiltak i forb med bygging. § 6: Nabovarsel. § 11																									
17		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Håndverkertjenesteloven		Gjelder bla arbeid på fast eiendom. § 6: Tjenesten skal utføres i samsvar med sikkerhetskrav fastsatt i lov eller medhold i av lov																									
18		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Avhendingslova		§ 3-2: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med offentligrettlige krav som er stilt i lov eller i medhold av lov.																									
19		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Bustadoppføringslova		§ 25: Foreligger mangel dersom resultatet ikke er i samsvar med offentligrettlige krav som er stilt i lov eller i medhold av lov.																									
20		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Eiendomsreglingloven		Gjelder omsetning av fast eiendom																									
21		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Husleieloven		§ 2-2: Generelle krav til tilstand; skal passe til de særlige formål leieren etter avtalen skulle bruke husrommet til. § 1-8: Forbud mot diskriminering. § 5-3: vedlikeholdsplikt																									
22		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Panteloven		Adgang til avtalepant i fast eiendom, jf. kap. 2, og adgang til utlegg i fast eiendom. Jf. kap. 5																									
23		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Konkursloven		Realisering av eiendeler i kap. 13, f.eks. salg, abandonering, overføring til panthaver																									
24		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Dekningsloven		Regler om tvangsdekning i skyldnerens bolig, jf. § 2-10																									
25		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Tvangsfullbyrdselsloven		Gjelder bl.a. tvangsfullbyrdelse av fast eiendom, herunder utlegg, tvangsdekning, tvangsfravikelse																									
26		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Skadeserstatningsloven		Gjelder bl.a. erstatning for tingsskade og annen formuesgode, jf. kap. 4																									
27		LOV-2005-06-17-101: Lov om eiendomsregistrering	Naturskadeforsikringsloven		Ting som i Norge er forsikret mot brannskade, er også forsikret av naturskad, dersom skaden på vedkommende ting ikke dekkes av en annen forsikring, jf. § 1																									