XXXX Kommune

Adresse/e-post DATO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tiltak:** | <Tiltak> | |
| **Byggested:** | Gbnr: <gnr>/<bnr> | <adresse> |
| **Tiltakshaver:** | <Tiltakshavar> | |
| **Ansvarlig søker:** | <Ansvarlig søkerr> | |

**Varsel om befaring**

Kommunen varsler at vi vil befare eiendom <gbnr>.<adresse>.

**Befaringen vil gjennomføres <dato>, <klokkeslett>.**

**Bakrunnen for befaringen**

Bakrunn for befaringen er <en melding om mulig ulovlig tiltak / annen grunn> kommunen mottok <dato>. Meldingen gikk ut på <beskriv kort meldingen>.

Vi ba deg sende informasjon tiltakene i et brev datert <dato>. Vi mottok denne <dato>. Slett, hvis ikke relevant.

**Hva skjer under befaringen?**

På befaringen vil vi undersøke de faktiske forhold på eiendommen. Det vil ikke bli gjort konklusjoner i saken under befaringen.

Vi må ha tilgang til bygget under befaringen. Du må derfor være tilstede. Dersom tidspunktet ikke passer, ber vi deg snarest om å ta kontakt med saksbehandler slik at vi kan finne et annet tidspunkt.

Kommunen trenger bare tilgang til <angi det aktuelle areal> (Kommunen skal avgrense tilsynet til den delen av private hjem der det er forhold som nemnt i pbl. § 25-4 a og/eller b, altså til de delen av boligen der det er mistanke om ulovlige forhold som kan føre til fare eller vesentleg ulempe for person)

**Regelverk for tilsyn og befaring**

Kommunen kan bare føre tilsyn der det «er grunn til å tro at det foreligger bruk eller forhold som er i strid med denne loven, og som kan føre til fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav a, og der «det skal vurderes pålegg etter §§ 31-6, 31-7 og 31-12», jf. pbl. § 25-4 første ledd bokstav b. Etter forarbeidene er det ikke krav om sannsynlighetsovervekt. Det er tilstrekkelig at kommunen har mottatt tips om, eller på annen måte observert, mulig ulovligheter.

Ved tilsyn etter pbl. § 25-4 har eier eller bruker plikt til å gi adgang til areal eller byggverk og legge fram tilgjengelig dokumentasjon og nødvendige opplysningar, jf. pbl. § 25-5.

Fotografering

Kommunen har hjemmel i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

§ 11 d andre ledd og § 17 til å ta bilder som del av tilsynet, også der eier ikke gir samtykke.

**Har du spørsmål om befaringen?**

Dersom noe er uklart, eller om du har spørsmål, kan du ta kontakt direkte med saksbehandler på epost <sett inn> eller telefon <sett inn>.

Hilsen

<Kommune++>