

Vedlegg 1

Forskriftstekst. Klimabaserte energikrav til bygg

Dato: 01.07.2021



Innhold

TEK 17	3
Kapittel 9. Ytre miljø	3
§ 9-2. Helse- og miljøfarlige stoffer	3
§ 9-5. Byggavfall og ombruk	3
§ 9-6. Avfallsplan	3
§ 9-7. Kartlegging av farlig avfall og bygningsfraksjoner som må fjernes. Krav til <i>kartlegging av materialer egnet for ombruk, miljøkartleggingsrapport og ombruksrapport</i>	3
§ 9-8. Avfallssortering.....	5
§ 9-9. Sluttrapport for faktisk disponering av avfall	5
Kapittel 14 Energi og <i>klimagassutslipp</i>	6
§ 14-1. Generelle krav	6
§ 14-3. Minimumsnivå for energieffektivitet.....	6
§ 14-4. Krav til løsninger for energiforsyning	7
§ 14-6. Klimagassutslipp fra materialer	8
 SAK 10	 10
Kapittel 5 Søknad og dokumentasjon	10
§ 5-5. Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket	10
Kapittel 8 Ferdigstillelse.....	10
§ 8-1. Ferdigstillelse av tiltak	10
Kapittel 12 Ansvar	10
§ 12-2. Ansvarlig søkers ansvar	10
§ 12-3. Ansvarlig prosjekterendes ansvar.....	10
§12-4. Ansvarlig utførendes ansvar	11

TEK 17

Kapittel 9. Ytre miljø

§ 9-2. Helse- og miljøfarlige stoffer

Kjemiske produkter som velges, skal være uten eller *ha* lavt innhold av helse- eller miljøfarlige stoffer. *Faste produkter som velges, skal inneholde mindre enn 0,1 vektprosent av stoffer på den norske prioritetslisten eller kandidatlisten i REACH.*

§ 9-5. Byggavfall og ombruk

(1) Uendret

(2) Det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning. *Byggverk skal prosjekteres og bygges slik at det så langt som mulig er tilrettelagt for senere demontering.*

§ 9-6. Avfallsplan

(1) For følgende tiltak skal det utarbeides en avfallsplan som gjør rede for planlagt håndtering av byggavfallet fordelt på ulike avfallstyper og -mengder:

a) – c) Uendret

d) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, endring eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg dersom tiltaket genererer over 10 tonn bygg- og rivningsavfall.

(2) Uendret

§ 9-7. Kartlegging av farlig avfall og bygningsfraksjoner som må fjernes. Krav til kartlegging av materialer egnet for ombruk, miljøkartleggingsrapport og ombruksrapport

(1) Ved gjennomføring av tiltak i eksisterende byggverk skal det foretas kartlegging av bygningsdeler, installasjoner og lignende som kan utgjøre farlig avfall etter avfallsforskriften. Det samme gjelder andre bygningsfraksjoner som avfallsforskriften stiller krav om å fjerne, *og bygningsfraksjoner som er egnet for ombruk.*

(2) For tiltak nevnt i § 9-6 første ledd bokstav b til d skal det utarbeides en egen *miljøkartleggingsrapport og ombruksrapport.*

(3) *Miljøkartleggingsrapporten* skal minst inneholde opplysninger om

- a) hvem kartleggingen er utført av
- b) dato for kartleggingen
- c) byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent
- d) resultat av representative materialprøver og analyser
- e) forekomsten og mengden av farlig avfall og andre bygningsfraksjoner som må fjernes, fordelt på type
- f) plassering av farlig avfall og andre bygningsfraksjoner som må fjernes i byggverket, angitt med bilde eller tegning der det kan være tvil
- g) hvordan farlig avfall er identifisert gjennom merking, skilting eller andre tiltak
- h) hvordan det farlige avfallet og andre bygningsfraksjoner som må fjernes, er planlagt fjernet
- i) hvor det farlige avfallet er planlagt levert
- j) alle funn av farlig avfall og andre bygningsfraksjoner som må fjernes, sammenstilt i en tabell.

(4) *Ombruksrapporten* skal minst inneholde opplysninger om

- a) hvem kartleggingen er utført av
- b) dato for kartleggingen
- c) byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent
- d) navn på kommune, gnr. og bnr.
- e) forekomsten av, mengden av og typen materialer egnet for ombruk, samt vurdering av restlevetid
- f) opprinnelig byggevedokumentasjon, hvis dette finnes
- g) alle identifiserte materialer egnet for ombruk sammenstilt i en tabell.

§ 9-8. Avfallssortering

Minimum 70 vektprosent av avfallet som oppstår i tiltak i § 9-6 første ledd skal sorteres i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning.

§ 9-9. Sluttrapport for faktisk disponering av avfall

For tiltak i § 9-6 første ledd skal det utarbeides en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfallet, fordelt på ulike avfallstyper og avfallsmengder. Levering til godkjent avfallsmottak, direkte til gjenvinning *eller til ombruk* skal dokumenteres.

Kapittel 14 Energi og klimagassutslipp

§ 14-1. Generelle krav

(1) Bygninger skal prosjekteres og utføres slik at det tilrettelegges for forsvarlig energibruk og *lavt utslipp av klimagasser*.

(2) - (5) Uendret

§ 14-3. Minimumsnivå for energieffektivitet

(1) Følgende minimumsnivå skal oppfylles:

a) Alle bygninger, unntatt boligbygning og fritidsbolig med laftede yttervegger, skal ha:

Tabell: Minimumsnivå

U-verdi yttervegg [W/(m ² K)]	U-verdi tak [W/(m ² K)]	U-verdi gulv på grunn og mot det fri [W/(m ² K)]	U-verdi vindu og dør, inkludert karm/ramme [W/(m ² K)]	Lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell (luftveksling per time)
≤ 0,22	≤ 0,18	≤ 0,18	≤ 1,2	≤ 1,5

b) Boligbygning og fritidsbolig med laftede yttervegger skal ha:

Tabell: Minimumsnivå

Dimensjon yttervegg	U-verdi tak [W/(m ² K)]	U-verdi gulv på grunn og mot det fri [W/(m ² K)]	U-verdi vindu og dør, inkludert karm/ramme [W/(m ² K)]	Lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell (luftveksling per time)
≥ 6" laft	≤ 0,18	≤ 0,18	≤ 1,2	≤ 6

(2) Uendret

§ 14-4. Krav til løsninger for energiforsyning

(1) Uendret

(2) Bygning med over 1 000 m² oppvarmet BRA skal

a) ha energifleksibile varmesystemer som dekker minimum 60 prosent av normert netto varmebehov beregnet etter Norsk Standard NS 3031:2014 Beregning av bygningers energiytelse – Metode og data, og

b) tilrettelegges for bruk av lavtemperatur varmeløsninger, og

c) ha felles varmesentral

(3) Uendret

(4) Opphører

§ 14-6. Klimagassutslipp fra materialer

(1) For boligblokk og yrkesbygning skal det utarbeides et klimagassregnskap basert på metoden i NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger. Klimagassregnskapet skal som minimum inkludere modulene A1-A3 og B4-B5 for bygningselementene angitt i tabell Bygningsdeler.

Kjelleretasjer kan utelates i klimagassregnskapet.

Tabell: Bygningsdeler

Bygningsdel*)	Bygningselement	Bygningsdel*)	Bygningselement
22	Bæresystemer	222	Søylar
		223	Bjelker
23	Yttervegger	231	Bærende yttervegger
		234	Vinduer, dører, porter
		235	Utvendig kledning og overflate
24	Innervegger	241	Bærende innervegger
		243	Systemvegger, glassfelt
		244	Vinduer, dører, foldevegger
25	Dekker	251	Frittstående dekker
		252	Gulv på grunn
		255	Gulvoverflate
		256	Faste himlinger og overflatebehandling
26	Yttertak	261	Primærkonstruksjon
		262	Taktekking

*) Tallene refererer til norsk standard NS 3451:2009+A1:2019 Bygningsdelstabell

(2) For boligblokk og yrkesbygning som følger bestemmelsen i § 14-2 første ledd, gjelder ikke U-verdiene for yttervegg, tak, gulv, vindu og dør satt som minimumsnivå i § 14-3 første ledd bokstav a der det kan dokumenteres at

a) Klimagassutslipp fra bygningens materialbruk ikke overstiger 6 kg CO₂-ekvivalenter per m² BTA per år for boligbygning og 4,5 kg CO₂-ekvivalenter per m² BTA per år for yrkesbygning. Bygningsdelene listet opp i tabell Bygningsdeler § 14-6 første ledd skal inngå i klimagassberegningene. Kjelleretasje skal ikke tas med i beregningene. Beregningen skal utføres i samsvar med norsk standard NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger, avgrenset til modulene A1-A3 og B4-B5.

b) Varmetap fra transmisjon og infiltrasjon oppfyller verdiene angitt i tabell Varmetap

Tabell: Varmetap

Bygningstype	Varmetap fra transmisjon og infiltrasjon [W/m²K]
<i>Boligblokk, skolebygning, sykehjem, hotellbygning og kulturbygning</i>	≤ 0,46
<i>Kontorbygning, universitet/høyskole, sykehus og forretningsbygning</i>	≤ 0,42
<i>Barnehage, idrettsbygning og lett industri/verksteder</i>	≤ 0,57

SAK 10

Kapittel 5 Søknad og dokumentasjon

§ 5-5. Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket

h) avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøkartleggingsrapport, jf. byggt teknisk forskrift § 9-6, § 9-7 og § 9-9

i) dokumentasjon av klimagassregnskap jf. byggt teknisk forskrift § 14-6 første ledd

Kapittel 8 Ferdigstillelse

§ 8-1. Ferdigstillelse av tiltak

(4) Der det kreves gjennomføringsplan, jf. § 5-3, skal denne vedlegges søknad om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse. Der det kreves avfallsplan eller miljøkartleggingsrapport, jf. byggt teknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet vedlegges søknad om ferdigattest. Der det kreves klimagassregnskap, jf. byggt teknisk forskrift § 14-6 første ledd, skal klimagassregnskap som dokumenterer faktisk bruk av byggematerialer, vedlegges søknad om ferdigattest.

Kapittel 12 Ansvar

§ 12-2. Ansvarlig søkers ansvar

e) å påse at det blir utarbeidet avfallsplan, miljøkartleggingsrapport, ombruksrapport, sluttrapport for avfallshåndtering og innhentet dokumentasjon for faktisk disponering av avfall

n) å påse at det blir utarbeidet klimagassregnskap over faktisk bruk av byggematerialer jf. byggt teknisk forskrift 14-6 første ledd.

§ 12-3. Ansvarlig prosjekterendes ansvar

c) at det blir utarbeidet nødvendig prosjektering som grunnlag for avfallsplan, miljøkartleggingsrapport og ombruksrapport.

k) at det blir utarbeidet nødvendig prosjektering som grunnlag for å utarbeide klimagassregnskap jf. byggt teknisk forskrift § 14-6 første ledd.

§12-4. Ansvarlig utførendes ansvar

m) å utarbeide klimagassregnskap som dokumenterer faktisk bruk av byggematerialer jf. byggteknisk forskrift § 14-6 første ledd.

Direktoratet for byggkvalitet
dibk.no

