

Høringssvar til Klimabaserte energikrav til bygg

Høringssvar fra JM Norge AS – Klimabaserte energikrav til bygg

Vi henviser til mottatt forslag til «Klimabaserte energikrav til bygg», og kommer herved med synspunkter til de foreslåtte endringene. Punktene henviser til høringsnotatet.

Pkt. 1.1. Bakgrunn

Det registreres at forslaget ikke inneholder skjerpede krav til energieffektivitet (§14-2). Tatt i betraktning Norges internasjonale forpliktelser til å redusere klimagassutslipp, er JM overrasket over at man ikke ønsker å legge seg på krav og innføre beregningsmetodikk som Europa for øvrig. Dette innebærer at:

- Det reviderte bygningsenergidirektivet (2010/31/EU) med endringer i 2018 må innføres
- Krav i TEK må benytte primærenergi som måltall- Det må besluttes et NZEB-nivå basert på primærenergi som måltall
- Det må utvikles en ny norsk standard som er tilpasset de europeiske standardene som danner grunnlaget for beregningsmetodikken som benyttes i det europeiske bygningsenergidirektivet
- Energimerkeordningen må tilpasses bygningsenergidirektivet

Kommentar: JM mener at dette vil gi insentiv til å fremme utvikling og bruk av energieffektive løsninger. For å oppnå gunstige grønne lån, må banker kunne vise til at byggene de finansierer tilfredsstillende EU taksonomien. Derfor er innføring av bygningsenergidirektivet og etablere et norsk NZEB-nivå viktig.

Pkt. 2.5. Forslag til krav knyttet til klimagassutslipp fra materialer

2.5.1. Forslag til ny §14-6 (1)

«(1) For boligblokk og yrkesbygning skal det utarbeides et klimagassregnskap basert på metoden i NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger. Klimagassregnskapet skal som minimum inkludere modulene A1-A3 og B4-B5 for bygningselementene angitt i tabell Bygningsdeler. Kjelleretasjer kan utelates i klimagassregnskapet.»

Kommentar: Vi ser ikke noen gode argumenter for å utelate kjellerarealer fra klimagassregnskapet og mener derfor at det må inkluderes.

For grunn og fundamenter har lokale forhold mye å si. Det er derfor vanskelig å kunne ta dette inn i beregningsunderlaget. Allikevel bør klimagassutslippene beregnes slik at man får samlet inn data. Da kan man på sikt benytte dette til kontinuerlige forbedringer og velge bort prosjekt som har komplisert grunnforhold.

Videre mener JM at det er viktig å inkludere modul A4 (Transport av materialer til byggeplass) i klimagassregnskapet, til tross for varierende muligheter for å kunne velge type transport og avstand til leverandører. Ved å kunne tallfeste hvatransport til byggeplass innebærer av klimabelastning, vil det kunne føre til økt fokus på valg av transportmiddel, korteste produkter/leverandører og økt prefabrikering.

Vi mener også at alle bygningsdeler på 3-siffer nivå for bygningsdelene 22-26 skal inkluderes i klimagassregnskapet. Ved å kunne utelukke noen bygningsdeler på 3-sifernivå, vil det åpne muligheten for å si at bygningselement ikke inngår i klimagassregnskapet. Dette er uheldig og det vil skape usikkerhet knyttet til regnskapet.

I visse typer bygg er det også utstrakt bruk av prefabrikerte rom, f.eks. baderom (bygningssdel 613*). Denne bygningsdelen og evt. andre er viktig å få inkludert i klimagassregnskapet.

*) Tallet refererer til norsk standard NS 3451:2009+A1:2019 Bygningsdelstabell

2.5.1. Forslag til ny §14-6 (2)

«(2) For boligblokk og yrkesbygning som følger bestemmelsen i §14-2 førsteledd, gjelder ikke U-verdiene for yttervegg, tak, gulv, vindu og dør satt som minimumsnivå i §14-3 første ledd bokstav a....»

Kommentar: Vi mener det er uheldig at det åpnes for et teknisk bytte som innebærer at man kan bygge med dårligere kvalitet på klimaskallet. Ved økt fokus på energibruk vil slike bygg bli raskere utdatert og ha behov for rehabilitering som igjen øker klimagassutslippene.

3.2. Legge til rette for ombruk og materialgjenvinning

3.2.1. Forslag til endringer i §9-5 (2)

«(2) Det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning. Bygverk skal prosjekteres og bygges slik at det så langt som mulig er tilrettelagt for senere demontering.»

Kommentar: JM opplever at det er gode intensjoner med endret forskriftstekst, men opplever at teksten blir for lite konkret. Vi er usikre på hvordan direktoratet ser for seg at dette skal følges opp og dokumenteres. Kravet bør kompletteres og at det gis veiledning om hvordan demontering og ombruk skal ivaretas.

3.4.1. Forslag til ny §9-7

«Kartlegging av farlig avfall og bygningsfraksjoner som må fjernes. Krav til kartlegging av materialer egnet for ombruk, miljøkartleggingsrapport og ombruksrapport.»

Kommentar: Det er komplisert med ombruk ift. dokumentasjonskrav på materialer*), og det kan med fordel utarbeides veiledning om hvilke bygningsdeler og materialer som man anser som egnet for ombruk.

*) Resultat av pågående høring angående «Ombruk av byggevarer», vil sikkert forenkle dette, men det vil allikevel være behov for riktig dokumentasjon relatert til brann, klima og energi.

4. Forslag til tilhørende endringer i byggesaksforskriften (SAK 10)

Endringene innebærer generelt økte krav til dokumentasjon. Dette omfatter både kartlegging og rapportering av materialer ifm. bygging, endring og riving.

I tillegg skal klimagassregnskap utarbeides og dokumenteres.

Kommentar: JM mener det er positivt med økt fokus på god materialbruk, reduserte avfallsmengder og ombruk. Allikevel må en passe seg for å innføre krav til dokumentasjon som ikke bare genererer mer arbeid, men som virkelig tilfører byggene reell verdi og blir verktøy for byggenes videre levetid.

Det er derfor viktigere med innholdet i rapportene enn antall rapporter i seg selv. Økte krav til dokumentasjon betyr også at byggebransjen må evne å fremskaffe og presentere produktdata som er troverdige og som kan behandles maskinelt, for å holde kostnadene nede. Myndigheten bør derfor være en pådriver og bidra til at det utvikles digitale verktøy som er gratis og tilgjengelige for alle i byggebransjen.

Med vennlig hilsen

JM Norge AS

Hovedadministrasjon

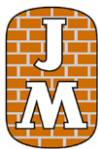
Jens Eirik Brandal Teknisk sjef Installasjoner og Energi

E-post: jens.brandal@jm.no

Mobiltelefon: +4791823415

Se vedlegg

- JM Norge AS_høringssvar til Klimabaserte energikrav til bygg.pdf
-



Direktoratet for byggkvalitet
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Lysaker 30.09.2021

Deres ref.:
21/4140

Vår ref.:
JEB

Høringssvar fra JM Norge AS – Klimabaserte energikrav til bygg

Vi henviser til mottatt forslag til «Klimabaserte energikrav til bygg», og kommer herved med synspunkter til de foreslåtte endringene. Punktene henviser til høringsnotatet.

Pkt. 1.1. Bakgrunn

Det registreres at forslaget ikke inneholder skjerpede krav til energieffektivitet (§14-2). Tatt i betraktning Norges internasjonale forpliktelser til å redusere klimagassutslipp, er JM overrasket over at man ikke ønsker å legge seg på krav og innføre beregningsmetodikk som Europa for øvrig. Dette innebærer at:

- Det reviderte bygningsenergidirektivet (2010/31/EU) med endringer i 2018 må innføres
- Krav i TEK må benytte primærenergi som måltall
- Det må besluttes et NZEB-nivå basert på primærenergi som måltall
- Det må utvikles en ny norsk standard som er tilpasset de europeiske standardene som danner grunnlaget for beregningsmetodikken som benyttes i det europeiske bygningsenergidirektivet
- Energimerkeordningen må tilpasses bygningsenergidirektivet

Kommentar:

JM mener at dette vil gi incentiv til å fremme utvikling og bruk av energieffektive løsninger. For å oppnå gunstige grønne lån, må banker kunne vise til at byggene de finansierer tilfredsstillende EU taksonomien. Derfor er innføring av bygningsenergidirektivet og etablere et norsk NZEB-nivå viktig.

Pkt. 2.5. Forslag til krav knyttet til klimagassutslipp fra materialer

2.5.1. Forslag til ny §14-6 (1)

«(1) For boligblokk og yrkesbygning skal det utarbeides et klimagassregnskap basert på metoden i NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger. Klimagassregnskapet skal som minimum inkludere modulene A1-A3 og B4-B5 for bygningselementene angitt i tabell Bygningsdeler. Kjelleretasjer kan utelates i klimagassregnskapet.»

Kommentar:

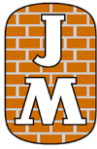
Vi ser ikke noen gode argumenter for å utelate kjellerarealer fra klimagassregnskapet og mener derfor at det må inkluderes.

JM Norge AS
Hovedadministrasjon

Postadresse Pb 453 1327 Lysaker
Besøksadresse Mustads vei 1, 0283 Oslo
Internett www.jm.no

Telefon 67 17 60 00
Org. nr 829 350 122

Bankgiro 5001 05 08409
Hovedkontor Oslo



For grunn og fundamenter har lokale forhold mye å si. Det er derfor vanskelig å kunne ta dette inn i beregningsunderlaget. Allikevel bør klimagassutslippene beregnes slik at man får samlet inn data. Da kan man på sikt benytte dette til kontinuerlige forbedringer og velge bort prosjekt som har kompliserte grunnforhold.

Videre mener JM at det er viktig å inkludere modul A4 (Transport av materialer til byggeplass) i klimagassregnskapet, til tross for varierende muligheter for å kunne velge type transport og avstand til leverandører. Ved å kunne tallfeste hva transport til byggeplass innebærer av klimabelastning, vil det kunne føre til økt fokus på valg av transportmiddel, kortreiste produkter/leverandører og økt prefabrikking.

Vi mener også at alle bygningsdeler på 3-siffer nivå for bygningsdelene 22-26 skal inkluderes i klimagassregnskapet. Ved å kunne utelukke noen bygningsdeler på 3-siffernivå, vil det åpne muligheten for å si at bygningselement ikke inngår i klimagassregnskapet. Dette er uheldig og det vil skape usikkerhet knyttet til regnskapet.

I visse typer bygg er det også utstrakt bruk av prefabrikerte rom, f.eks. baderom (bygningssdel 613*). Denne bygningsdelen og evt. andre er viktig å få inkludert i klimagassregnskapet.

*) Tallet refererer til norsk standard NS 3451:2009+A1:2019 Bygningsdelstabell

2.5.1. Forslag til ny §14-6 (2)

«(2) For boligblokk og yrkesbygning som følger bestemmelsen i §14-2 første ledd, gjelder ikke U-verdiene for yttervegg, tak, gulv, vindu og dør satt som minimumsnivå i §14-3 første ledd bokstav a....»

Kommentar:

Vi mener det er uheldig at det åpnes for et teknisk bytte som innebærer at man kan bygge med dårligere kvalitet på klimaskallet. Ved økt fokus på energibruk vil slike bygg vil bli raskere utdatert og ha behov for rehabilitering som igjen øker klimagassutslippene.

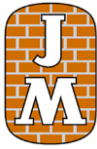
3.2. Legge til rette for ombruk og materialgjenvinning

3.2.1. Forslag til endringer i §9-5 (2)

«(2) Det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning. Byggverk skal prosjekteres og bygges slik at det så langt som mulig er tilrettelagt for senere demontering.»

Kommentar:

JM opplever at det er gode intensjoner med endret forskriftstekst, men opplever at teksten blir for lite konkret. Vi er usikre på hvordan direktoratet ser for seg at dette skal følges opp og dokumenteres. Kravet bør kompletteres og at det gis veiledning om hvordan demontering og ombruk skal ivaretas.



3.4.1. Forslag til ny §9-7

«Kartlegging av farlig avfall og bygningsfraksjoner som må fjernes. Krav til kartlegging av materialer egnet for ombruk, miljøkartleggingsrapport og ombruksrapport.»

Kommentar:

Det er komplisert med ombruk ift. dokumentasjonskrav på materialer*), og det kan med fordel utarbeides veiledning om hvilke bygningsdeler og materialer som man anser som egnet for ombruk.

*) Resultat av pågående høring angående «Ombruk av byggevarer», vil sikkert forenkle dette, men det vil allikevel være behov for riktig dokumentasjon relatert til brann, klima og energi.

4. Forslag til tilhørende endringer i byggesaksforskriften (SAK 10)

Endringene innebærer generelt økte krav til dokumentasjon. Dette omfatter både kartlegging og rapportering av materialer ifm. bygging, endring og riving.

I tillegg skal klimagassregnskap utarbeides og dokumenteres.

Kommentar:

JM mener det er positivt med økt fokus på god materialbruk, reduserte avfallsmengder og ombruk. Allikevel må en passe seg for å innføre krav til dokumentasjon som ikke bare genererer mer arbeid, men som virkelig tilfører byggene reell verdi og blir verktøy for byggenes videre levetid.

Det er derfor viktigere med innholdet i rapportene enn antall rapporter i seg selv. Økte krav til dokumentasjon betyr også at byggebransjen må evne å fremskaffe og presentere produktdata som er troverdige og som kan behandles maskinelt, for å holde kostnadene nede. Myndigheten bør derfor være en pådriver og bidra til at det utvikles digitale verktøy som er gratis og tilgjengelige for alle i byggebransjen.

Med vennlig hilsen

JM Norge AS
Hovedadministrasjon

Jens Eirik Brandal
Teknisk sjef Installasjoner og Energi

E-post: jens.brandal@jm.no
Mobiltelefon: +4791823415