

Frost Eiendom AS

28.09.2021

Hørings svar til Klimabaserte energikrav til bygg

Se vedlagt innspill.

Se vedlegg

- 210928 høringsinnspill endring energikrav TEK.pdf
-

Direktoratet for byggkvalitet

Deres referanse: 21/4140

28.9.2021

Høringsinnspill til klimabaserte energikrav i bygg i TEK17 og SAK10

Det vises til kunngjøring av forslag om endringer i kapitlene 9 og 14 i byggt teknisk forskrift (TEK17) og tilhørende endringer i kapitlene 5, 8 og 12 i byggesaksforskriften (SAK10) 01.07.2021. Forslaget innebærer innføring av klimabaserte energikrav, og er sendt på høring av Direktoratet for byggkvalitet (DiBK), på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sender forslag til klimabaserte energikrav på høring, med frist for innspill 30.09.2021.

Formålet med endringene i regelverket er å legge til rette for at byggenæringen bidrar til å redusere klimagassutslipp der det er mulig. Det er et problem i dag at det ikke nødvendigvis stimuleres til å ta gode valg, på grunn av f.eks. elmiks og systemgrenser i klimagassberegninger.

«Kapittel 14 er foreslått supplert med krav til dokumentasjon av klimagassutslipp fra materialer (klimagassregnskap) for boligblokk og yrkesbygg. Erfaringene fra slik dokumentasjon vil legge til rette for at det i fremtiden kan utformes krav til utslippsnivået for disse byggene og at krav om klimagassregnskap også kan utvides til å omfatte flere bygningskategorier, som småhus.»

Vår merknad går primært på forslaget knyttet til klimagassutslipp fra materialer i TEK17 § 14-6. Vi mener at hvis man først skal innføre et obligatorisk krav til dokumentasjon av klimagassregnskap, må det inkludere alle bygningsdeler. Kjeller og tekniske må også med. Tabellen over hvilke bygningsdeler som er foreslått medtatt, vil kunne gi utilsiktede effekter. Frost Eiendom AS mener at norsk elmiks skal legges til grunn. Bransjen må få et tydelig signal om at man ikke skal kunne velge å regne med «skitten» kraft når det ikke er reelt i Norge.

I høringsnotatet står det at «Forslaget legger til rette for at kravet om klimagassregnskap kan bli utvidet til andre bygningskategorier senere.» Frost Eiendom mener at dette bare vil virke uklart og forvirrende. Regelverket må bli mer fremoverlent, og innføre krav om klimagassregnskap fullt ut. Når det gjelder kravene til CO₂-ekvivalenter per m², burde dette differensieres ut ifra snittstørrelser på boligene. Dette på grunn av at man bør hensynta materialbruk per boenhet.

Vi støtter at fokus dreies over fra energi til materialer og ombruk, med krav om ombrukskartlegging. Foreslått endring av § 9-5 andre ledd blir for vag, og åpen for tolkning. Her bør kravet konkretiseres. Vi synes også at navnet på kapittel 14 burde gjenspeile at klimagassutslipp er overordnet energibruk.

Med vennlig hilsen

Frost Eiendom AS



Ane Tinmannsvik

