

Høringssvar til Klimabaserte energikrav til bygg

Mestergruppen bygger rundt 3500 nye boliger i året, og er Norges største boligbygger. Gjennom kjedene Mesterhus, Blink Hus, Systemhus, Saltdalshytta og Rørøshytta og tilhørende medlemsbedrifter bygger vi boliger og fritidsboliger i hele landet, og gjennom Mestergruppen Arkitekter leverer vi arkitekt- og prosjekteringstjenester til dette. Dette høringssvaret er på vegne av alle huskjedene.

Vi mener det er nødvendig at energikravene tilpasses det reviderte bygningsenergidirektivet fra 2010 og krav i EUs taksonomi da denne indirekte vil påvirke lånebetingelser i forbrukermarkedet framover. Dette kan gjøres uten at velkjente energirammer for netto energibehov eller minimumskrav til U-verdier fjernes og det kan defineres egne primærenergifaktorer framfor å benytte standardverdiene fra NS-EN ISO 52000-1:2017

2 4. Energiforsyning

Fjerning av krav til skorstein i småhus er fornuftig. Dette vil senke byggekostnadene og forenkle tettinger, kuldeproblematikk og lydutfordringer i horisontaldelte boliger. Skorsteinskravet slår spesielt strengt ut for mer kompakte småhusboenheter der denne energikilden er helt overflødig, som for eksempel leiligheter i 4-mannsboliger, små rekkehus og horisontaldelte tomannsboliger som får en stor ekstra kostnad. Det bygges i dag mange skorsteinsgjennomføringer som blir påsatt blendelukk og aldri tatt i bruk, kun for å tilfredsstille skorsteinskravet i forskriften. Dette er ikke god material og ressursbruk.

2 5. Forslag til krav knyttet til klimagassutslipp fra materialer

Vi ønsker klimagasskrav **også for småhus** og fritidsbolig da vi som småhusprodusenter er en stor del av byggenæringen og med det en del av klimaløsningen. Formålet med forskriften må være å senke klimagassutslipp fra all byggevirksomhet og da kan ikke en så stor del av næringen utelates som forslaget legger opp til. Vi i Mestergruppen ønsker å ta vår del av ansvaret for å redusere klimagassutslippene. Vi ser at vi allerede i dag kan tilby boliger med lavt klimagassutslipp, og ved at vi får mulighet til å sammenligne ulike boligtyper på en transparent og måte kan dette få konsekvenser for reguleringsplaner når myndigheter ser klimagassregnskapet for ulike typer boliger. Dette kan åpne for mer trebaserte småhus i områder der dette idag utelukkes av planbestemmelser.

Vi bør bruke produktspesifikke data i klimagassregnskapet hentet fra maskinlesbar dokumentasjon, ikke generiske verdier som høringsforslaget åpner for. Å tillate generiske verdier kan gjøre at arbeidet med klimagassdata for produkter ikke går så fort som vi behøver og vi vil sitte igjen med en papirøvelse som ikke bidrar til faktisk redusert utslipp av klimagasser.

Mestergruppen har gjennomført klimagassberegninger for et noen eneboliger. Her fant vi 44% tilgjengelige EPD'er for en bolig kalt Nordic Prosjektbolig og 66% for Systemhuskjedens nye husmodell kalt Oslo. Krav til en %-andel spesifikke EPD'er bør utredes og innføres, med et fastsatt forskriftskrav som presser flere byggevareleverandører til å få dette på plass kan muligens 80% av massene være et greit nivå. Om dette skal gjelde vekt/volum/areal bør utredes videre, men kravet bør være ambisiøst sett ut fra dagens tilgang på EPD'er. Å kreve produktspesifikke verdier er også en fordel for seriøse byggevareleverandører som jobber systematisk med dokumentasjon og det vil også være fordelaktig for kortreiste byggevarer som vil bidra til et faktisk redusert klimagassutslipp.

Utvikling av automatiserte verktøy koblet mot prosjektering, kalkulasjon og byggevarehandel er en forutsetning for at klimagassberegninger ikke skal bli kostbart for alle som bygger. Det vil ta noe tid å få dette på plass og tatt i bruk blant både prosjekterende og utførende, her er Boligprodusentene sammen med bransjeaktørene i gang med dette arbeidet.

Det bør utredes nærmere om fasene A1-A3 + B4 og B5 er de riktige fasene. B5 - ombygging bør ikke gjelde for nye boligbygninger da det ikke er ventet at dette er nødvendig for å opprettholde ytelsene til en bolig over livsløpet. Det bør utredes om en eller flere avfallsfaser kan inkluderes i beregningene for å synliggjøre utslipp herfra.

Det bør utredes varmetapstall for småhus dersom småhus får krav om klimagassberegninger.

De to eneboligene vi har analysert i MG har et utslipp på hhv 3 og 4,7 kg/m²BTA/år for hele bygget inkludert grunnmur. Dette er standardbygg, uten gjennomførte tiltak for å redusere utslipp. Skal man lempe på u-verdikrav dersom klimagassutslipp er under visse grenseverdier må beregningene bygge på spesifikke EPD'er, og det bør

være et visst mulighetsrom for slankere konstruksjon dersom bygget er veldig klimagassgjerrig.

For å få så presise tall som mulig er det naturlig at hele bygget beregnes, ikke kun det som er over bakken. Dersom CO₂-intensive bygningsdeler som spunting og garasjekjellere utelates kan regnskapene bli misvisende og skape forvirring blant kommunale myndigheter, som er tenkt som mottakere og brukere av klimagassstatistikk. Ikke-bærende yttervegger og innervegger bør også inkluderes av samme årsak.

Forskriften må få en presis veiledning som beskriver hvordan dette skal gjøres slik at alle utarbeider klimagassregnskap på en enhetlig og transparent måte. Kun på den måten kan sammenlignbare bygg mot bygg og faktisk få ned klimagassutslippene fra byggevirksomhet i Norge.

3 2. Legge til rette for ombruk og materialgjenvinning

Det bør spesifiseres nærmere hva som ligger i kravet om prosjektering og bygging for å tilrettelegge for senere demontering
