

<Universell utforming byggeplass TEK 10>

Tilsynsrapport med universellutforming.

Rapport etter tilsyn med <foretak/tiltakshaver/tiltaket> <org.nr <angi nr>>. Tilsynet ble gjennomført <angi dato> i <angi adresse>.

Det ble <ikke> avdekket forhold i strid med tillatelser, gjeldende forskrifter <og/eller> plan- og bygningsloven.

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd.

Deltaker ved tilsynet

Fra etaten <navn> <tilsynsleder> <navn>
Fra foretaket <navn> <stilling>
<Andre>

Tilsynsplikt

Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven § 25-1.

Referansedokumenter

<Plan- og bygningsloven (pbl), saksbehandlingsforskriften (SAK 10), teknisk forskrift (TEK 10), ramme- og igangsettingstillatelser, godkjente ansvarsretter og tegninger>

Ansvarsforhold

Foretaket er godkjent med ansvarsrett innenfor følgende funksjon(er) og fagområder <hent fra tillatelse>

Dette tilsynet er rettet mot <funksjon> <fagområde>.

Det ble spesielt fokusert på <samsvar med tillatelse, universell utforming, tilgjengelige boenheter>

Tiltaksart og status

Tiltaket omfatter <se tillatelse/melding>. < angi andre relevante opplysninger i saken>.
<er søkt bruks/ferdig dato for anmodning>
<Dato for samsvarserklæring:>

Bakgrunn for tilsynet

Uanmeldt / varslet stikkprøvemessig tilsyn på bakgrunn av <søknad om brukstillatelse/ferdigattest, innkommet klage fra nabo>

Forklaring gruppe nummer / Gr			
Gruppe nr.	Forklaring	Gruppe nr.	Forklaring
0	Likestilt bruk	3	Lydforhold
1	Framkommelighet	4	Inneklima
2	Orientering	5	Brannsikkerhet

Blå er hjelpetekst, som vi tar bort etter at vi har skrevet rapporten.

Observasjoner under tilsynet:

UTEAREAL MED KRAV OM UNIVERSELL UTFORMING			
Nr.	Sjekkpunkter	Lover og forskrifter	Gr
1.1 (2)	Er nivåforskjeller merket og sikret? <i>- over 0,5 m sikret med rekkverk?</i> <i>- taktil merking(det er følbar med føttene)?</i> <i>- visuelt merking (synlig kontraster mellom bakgrunn og markering)?</i>	Henvisning: § 8-4 Uteoppholdsareal Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	2
1.2 (2)	Er utetrapp sikker i bruk? <i>- utført med markeringer og rekkverk med håndlister på begge sider?</i> <i>- inntrinn for utvendig trapp må være minimum 280mm.</i> <i>- oppmerksomhetsfelt foran og inntil nederste trinn</i> <i>- synlig kontrastmerking på trappeforkant på øvrige inntrinn.</i>	Henvisning: § 8-10 Trapp i uteareal Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	2

BOLIG MED KRAV OM TILGJENGLIGHET			
Nr.	Sjekkpunkter	Lover og forskrifter	Gr
2.1 (1)	Gangatkomst til byggverk <i>- trinnfri?</i> <i>- fast og sklisisikker dekke?</i> <i>- fri bredde min. 1,6m og 1,4m for korte strekninger(3m)</i> <i>- visuell og taktil?</i> <i>- oppmerksomhetsfelt foran inngangsdør?</i> <i>- Nødvendig belysning?</i> <i>- horisontalt repos foran inngangspart 1,5mx1,5m (utenfor dørens slagradius).</i> <i>-plassering av betjening av aut. døråpner.</i>	Henvisning: § 8-6 gangatkomst & §12-4 inngangsparti Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	1
2.2 (2)	Er alle trinn i felles trapp markert? Følger håndlist trappeløpet på begge sider – også rundt repos? <i>- fribredde 1,1m</i>	Henvisning: § 12-16 Trapp Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	2

2.3 (4)	Er det utsyn fra rom for varig opphold ? <i>- kan rullestolbruker se ut av vindu i alle rom for opphold?</i>	Henvisning: § 13-13 Utsyn	4
		Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	
2.4 (4)	Har rom for varig opphold åpningsbart vindu – og kan dette åpnes med en hånd fra sittende stilling? <i>- kan åpnes av sittende person?</i>	Henvisning: § 13-4 Termisk inneklima § 12-21 Skilt, styrings-og betjeningspanel	4
		Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	

BYGGVERK FOR PUBLIKUM, ARBEIDSBYGNING

Nr.	Sjekkpunkter	Lover og forskrifter	Gr
3.1 (2)	Er nødvendig informasjon for orientering gitt eller skiltet? Er skilt utført i henhold til krav ?	Henvisning: § 12-16 Kommunikasjonsvei	2
		Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	
3.2 (2)	Er glassfelt og søyler markert? <i>-kontrastmerket med glassmarkør synlig fra begge sider i to høyder med senter 0,9 m og 1,5 m over ferdig gulv?</i> <i>-Mønster i glassmarkør i dør skal være forskjellig fra glassmarkør i nærliggende glassfelt.</i>	Henvisning: § 12-20 Vindu og andre § 12-6 kommunikasjonsvei	2
		Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	
3.3 (0)	Er rom innredet slik at det oppnås likestilt bruk? Er størrelse, utforming, belysning og lydforhold slik at likestilt bruk er mulig? <i>- trinnfri tilgang</i> <i>- snuareal med diameter på minimum 1,5 m.</i> <i>- rullestolsbruker kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte.</i> <i>- resepsjon og informasjonstavle sentralt plassert i forhold til hovedatkomst og være lett å finne?</i>	Henvisning: § 12-7 Krav til rom	0
		Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	
3.4 (2)	Er alle trinn i felles trapp markert? Følger håndlist trappeløpet – også rundt repos? <i>- inntrinn skal ha sklisikker overflate.</i> <i>-hovedtrapp skal ha fri bredde på minimum 1,2 m.</i> <i>- håndlist skal ha et tilnærmet rundt tverrsnitt.</i> <i>- et farefelt foran øverste trappetrinn.</i> <i>- et oppmerksomhetsfelt foran og inntil nederste trinn i hele</i>	Henvisning: § 12-16 Trapp	2
		Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	

	<i>trappens bredde. - Feltene skal være taktilt og visuelt merket med luminanskontrast 0,8 i forhold til bakgrunnsfarge.</i>		
3.5 (3)	Gir rommene god taleforståelse . <i>- Er krav til akustikk utført? - Er krav til støyhindring utført? - Er det montert lydoverføringsanlegg?</i>	Henvisning: § 13 – Lydforhold Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	3
3.6 (1)	Har alle rom i henhold til bygningens funksjon trinnfri atkomst og kan alle benytte dører.	Henvisning: § 12-6 kommunikasjonsvei § 12-7 Krav til rom § 12-15 Krav til dør Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	1

BAD / WC

1/10 bad/ WC og minst ett av disse være universelt utformet (TEK 10 § 12-9 2 Bad og toalett). I arbeidsbygning skal minst ett toalett i hver etasje oppfylle krav i annet ledd (TEK 10 § 12-9 3 Bad og toalett).

BAD / WC			
Nr.	Sjekkpunkter	Lover og forskrifter	Gr
4.1 (0)	Sideplass for klosett? <i>- minst 0,9 m på en side og - 0,2 m på den andre siden</i>	Henvisning: § 12-9 1a Bad og toalett Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	0
4.2 (0)	Snusirkel foran klosett? <i>- snusirkel med diameter på minst 1,5 m</i>	Henvisning: § 12-9 1a Bad og toalett Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	0
4.3 (0)	Er det mulig å ettermontere nødvendig utstyr? <i>- støttehåndtak på vegger - dusj- og klosettsonen. - dusjsete</i>	Henvisning: § 12-9 1c Bad og toalett Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	0
4.4 (0)	Er det fri passasjebredde fra døra og fram til klosettet? <i>- minst 0,9 m</i>	Henvisning: § 12-9 1a Bad og toalett Funn/etatens vurdering:	0
4.5 (0)	Er dusjsone trinnfri og minimum 1,6 m x 1,3 m?	Henvisning: § 12-9 1b Bad og toalett Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	0
4.6 (0)	Er dusjhode høyderegulerbart? Har dusjsone veggmontertutstyr?	Henvisning: § 12-9 2d Funn/etatens vurdering:	0

		Ingen avvik registrert/relevant.	
4.7 (0)	Har gulv og vegg synlig fargekontrast? <i>- fastmontert utstyr skal ha synlig fargekontrast til gulv/vegg.</i>	Henvisning: TEK 10 § 12-9 2a Bad og toalett Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	0
4.8 (0)	Er det tilstrekkelig fri plass under servant?	Henvisning: TEK 10 § 12-9 2c Bad og toalett Funn/etatens vurdering: Ingen avvik registrert/relevant.	0

Det understrekes at det i forbindelse med tilsynet kun er gjort en stikkprøvemessig gjennomgang av tiltaket. De påpekte forhold er ikke ment å være uttømmende for tiltaket.

Etatens vurdering:

<Tilsynet har ikke avdekket vesentlige forhold som grunngir videre oppfølging fra etatens side. Tilsynet anses således som avsluttet.>

Tilsynet har avdekket svikt på områder som ligger under foretakets ansvarsrett som utførende (UTF). Disse er forhold som foretaket skulle fanget opp ved sin kvalitetssikring av utførelse og senest ved sluttbefaring. Foretaket må oppdatere sine rutiner for kvalitetssikring og aktivt ta dem i bruk for å sikre at myndighetskravene blir ivaretatt.

<Ved tilsynet ble det avdekket <Oppsummering av observerte forhold – stryk det som ikke passer, juster eller føy til andre forhold

- at kritiske områder som <angi kritisk område> er mangelfullt kontrollert/kvalitetssikret.
- manglende bruk av styringssystemet som har medført at avvik ikke er registrert og avviksbehandlet.
- at vilkår i tillatelsen er brutt. <beskriv nærmere>
- at tiltaket er tatt i bruk før brukstillatelse er gitt. >

Avvikene vurderes som svikt i utøvelsen av ansvarsrett som < utførende/kontrollerende> og utgjør brudd på forutsetningene for foretakets ansvar jf. pbl. <angi hjemmel i kap. 23-24> og SAK10 kap. 10.>

<Advarsel>

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd. Advarselen gjelder svikt i <utøvelsen av søkerfunksjonen/prosjekteringen/utførelsen/kontrollen>

Det gjøres oppmerksom på at gjentatte advarsler kan være grunnlag for tilbaketrekking av ansvarsrett.

Kopi av advarselen sendes Direktoratet for byggkvalitet jf. pbl. § 22-4 3.ledd>

<Etaten vil vurdere tilbaketrekking av ansvarsrett som ansvarlig prosjektering/utførelse på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

<Etaten vil vurdere pålegg om retting/pålegge uavhengig kontroll for deler av tiltaket/hele tiltaket på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

<Oppfølging

Dokumentasjon/redegjørelse vedrørende følgende forhold må innsendes til Plan- og bygningsetaten

innen <dato>: (Pkt. hører inn under andre foretaks ansvarsrett, og må videreformidles av ansvarlig søker)

- A. Tilbakemelding i henhold til pkt. < > under ”observasjoner under tilsynet”.
- B. **Ny samsvarserklæring.**

<Brukstillatelse/ferdigattest> vil ikke bli gitt før overnevnte dokumentasjon er oversendt og funnet i orden.

Vår videre behandling av denne saken vil avhenge av foretakets tilbakemelding.>