

## <Tilsynsrapport Byggeplass TEK 10>

Rapport etter tilsyn med <foretak/tiltakshaver/tiltaket> <org.nr <angi nr>>. Tilsynet ble gjennomført <angi dato> i <angi adresse>.

Det ble <ikke> avdekket forhold i strid med tillatelser, gjeldende forskrifter <og / eller> plan- og bygningsloven.

<Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd.>

---

### Deltaker ved tilsynet

Fra etaten <navn> <tilsynsleder>  
Fra foretaket <navn> <stilling>  
<Andre>

### Tilsynsplikt

Kommunen har etter plan- og bygningsloven § 25-1 plikt til å føre tilsyn med at byggetiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### Referansedokumenter

<Plan- og bygningsloven (pbl), saksbehandlingsforskriften (SAK), teknisk forskrift (TEK), ramme- og igangsettestillatelser, godkjente ansvarsretter>

### Ansvarsforhold

Foretaket er godkjent med ansvarsrett innenfor følgende funksjon(er) og fagområder <hent fra tillatelse>

Dette tilsynet er rettet mot <funksjon> <fagområde>.

Det ble spesielt fokusert på <samsvar med tillatelse, sikkerhet i bruk, sikkerhet ved brann, utomhusarealer>

### Tiltaksart og status

Tiltaket omfatter <se tillatelse/melding>. < angi andre relevante opplysninger i saken>.

<Det er søkt om brukstillatelse/ferdigattest <dato>>

<Dato for kontrollerklæring/samsvarserklæring:>

### Bakgrunn for tilsynet

Uanmeldt stikkprøvemessig tilsyn på bakgrunn av <søknad om brukstillatelse / ferdigattest, innkommet klage fra nabo>

### Observasjoner under tilsynet:

|     | Sjekkpunkter ute   | Lover og forskrifter   |
|-----|--|--|
| 1.1 | Fremstår tiltaket å være i tråd med tillatelse og godkjente tegninger? | <b>Henvisning:</b><br>Pbl § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse<br><b>Funn/etatens vurdering:</b><br><Beskriv avvik, er endringene søknadspliktige eller kan det sendes inn ”som bygget tegninger”> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.2 | Fremstår avkjørsel inkl. siktlinjer å være opparbeidet og i tråd med avkjørselsplan?  | <b>Henvisning:</b><br>Pbl. § 20-1 Tiltak som krever søknad og tillatelse<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>            |
| 1.3 | Fremstår utearealer som sikre og klare til å tas i bruk?<br><- Nivåforskjeller<br>- Rekkverk<br>- Trapper<br>- Grad av ferdigstillelse> | <b>Henvisning:</b><br><TEK10 § 8-4 Uteoppholdsareal, § 12-16 Trapp, 12-17 Rekkverk><br><b>Funn/etatens vurdering:</b> |
| 1.4 | Er det tilstrekkelig sikret mot nedfall over beferdet område?<br><- Snøfanger<br>- Type takstein<br>- Takvinkel>                        | <b>Henvisning:</b><br>TEK10 § 10-3. Nedfall fra og sammenstøt med byggverk<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>          |
| 1.5 | Rømning:<br><- Avstand til terreng/stige<br>- Størrelse på rømningsvindu<br>>   | <b>Henvisning:</b><br>TEK 10 § 11-13 (VTEK 10)<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>                                      |
| 1.6 | Annet   | <b>Henvisning:</b><br><b>Funn/etatens vurdering:</b>  |

|     | <b>Sjekkpunkter inne</b>   | <b>Lover og forskrifter</b>  |
|-----|--|--|
| 2.1 | Fremstår planløsninger å være i tråd med godkjente tegninger?  | <b>Henvisning:</b><br>Pbl § 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse<br><b>Funn/etatens vurdering:</b> |
| 2.2 | Er boligen tatt i bruk uten at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest?        | <b>Henvisning:</b><br>Pbl § 21-10. Sluttkontroll og ferdigattest<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>         |
| 2.3 | Er det montert røykvarslere?   | <b>Henvisning:</b><br>TEK10 § 11-12. Tiltak for å påvirke rømnings- og<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>   |
| 2.4 | Er det utgang til sikkert sted eller to uavhengige fluktveier fra etasjer tilrettelagt for beboelse? | <b>Henvisning:</b><br>TEK10 § 11-13. Utgang fra branncelle<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>               |
| 2.5 | Er det montert håndslukkeapparat på min 6 kg, og/eller brannslange som rekker inn i alle rom?        | Henvisning:<br>TEK10 § 11-16. Tilrettelegging for manuell slokking<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>       |
| 2.6 | Er det håndlister på begge sider i trappeløp?  | <b>Henvisning:</b><br>TEK10 § 12-16. Trapp<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>                               |
| 2.7 | Er rekkverk i henhold til krav?<br><-spalter, høyde, glasstype>                                      | <b>Henvisning:</b><br>TEK10 § 12-17. Rekkverk<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>                            |
| 2.8 | Er det barnesikring på vinduer fra og med andre etasje?<br><Brystning, personsikkerhetsglass mv>     | <b>Henvisning:</b><br>TEK10 § 12-20. Vindu og andre glassfelt<br><b>Funn/etatens vurdering:</b>            |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.9  | Er det mekanisk ventilasjon i boligen?<br><br><er det igangsatt, luftespalter til bad, avtrekk og tilluft> | <b>Henvisning:</b><br>TEK 10 § 13-1. Generelle krav til ventilasjon        |
|      |  | <b>Funn/etatens vurdering:</b>   |
| 2.10 | Er det klargjort for bruk av alternativ energi?<br><br><40% av oppvarming>                                 | <b>Henvisning:</b><br>TEK 10 §14 Energi                                    |
|      |  | <b>Funn/etatens vurdering:</b>   |
| 2.11 | Er det tilstrekkelig fall til sluk?<br><se VTEK §13-20 annet ledd bokstav a>                               | <b>Henvisning:</b><br>TEK 10 §13-20 – Våtrom og rom med vanninstallasjoner |
|      |  | <b>Funn/etatens vurdering:</b>   |
| 2.12 | Klassifiserte vinduer?<br><Innvendige hjørner, motstående vinduer, Åpningsbart>                            | <b>Henvisning: TEK 10 § 11-8</b>   |
|      |  | <b>Funn/etatens vurdering:</b>   |
| 2.12 | Annet:   | <b>Henvisning:</b>   |
|      |  | <b>Funn/etatens vurdering:</b>   |

<Tiltaket mangler godkjente sort/hvitt husnummerskilt og eventuelle henvisningsskilt. Det gjøres oppmerksom på at dette må bringes i orden.>

Det understrekes at det i forbindelse med tilsynet kun er gjort en stikkprøvemessig gjennomgang av tiltaket. De påpekte forhold er ikke ment å være uttømmende for tiltaket.

**Etatens vurdering:**

<Tilsynet har ikke avdekket vesentlige forhold som grunngir videre oppfølging fra etatens side. Tilsynet anses således som avsluttet.>

<Ved tilsynet ble det avdekket <Oppsummering av observerte forhold – stryk det som ikke passer, juster eller føy til andre forhold

- at kritiske områder som <angi kritisk område> er mangelfullt kontrollert/kvalitetssikret.
- manglende bruk av styringssystemet som har medført at avvik ikke er registrert og avviksbehandlet.
- at vilkår i tillatelsen er brutt. <beskriv nærmere>
- at tiltaket er tatt i bruk før brukstillatelse er gitt. >

Avvikene vurderes som svikt i utøvelsen av ansvarsrett *som* < utførende/kontrollerende> og utgjør brudd på forutsetningene for foretakets ansvar jf. pbl. <angi hjemmel i kap. 23-24> og SAK10 kap. 10.>

<Advarsel

Plan- og bygningsetaten gir herved <foretaksnavn>, en advarsel i henhold til pbl. § 22-4 2.ledd. Advarselen gjelder svikt i <utøvelsen av søkerfunksjonen/prosjekteringen/utførelsen/kontrollen>

Det gjøres oppmerksom på at gjentatte advarsler kan være grunnlag for tilbaketrekking av ansvarsrett.

Kopi av advarselen sendes Direktoratet for byggkvalitet jf, pbl. § 22-4 3.ledd>

<Etaten vil vurdere tilbaketrekking av ansvarsrett som ansvarlig prosjektering/utførelse på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

<Etaten vil vurdere pålegg om retting/pålegge uavhengig kontroll for deler av tiltaket/hele tiltaket på grunnlag av det som er nevnt ovenfor, se eget varselbrev.>

#### <Oppfølging

Dokumentasjon/redegjørelse vedrørende følgende forhold må innsendes til Plan- og bygningsetaten **innen <dato>**: (Pkt. .... hører inn under andre foretaks ansvarsrett, og må videreformidles av ansvarlig søker)

- A. Tilbakemelding i henhold til pkt. < > under "observasjoner under tilsynet".
- B. **Ny samsvarserklæring.**

<Brukstillatelse/ferdigattest> vil ikke bli gitt før overnevnte dokumentasjon er oversendt og funnet i orden.

Vår videre behandling av denne saken vil avhenge av foretakets tilbakemelding.>