



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET



Veiledning om tekniske krav til byggverk

Kapittel 6. Beregnings- og måleregler

Kapittel 6. Beregnings- og måleregler

Innledning

Dette kapitlet omfatter beregnings- og måleregler. Kapitlet inneholder bestemmelser om fastsetting av etasjetall, måling av gesims- og mønehøyder og måling av avstander.

§ 6-1. Etasjeantall

Etasjeantall i en bygning er summen av måleverdige plan som ligger over hverandre og som utgjør bygningens hoveddel og tilleggsdel. Følgende plan medregnes likevel ikke i etasjeantallet:

- a. kjeller som bare inneholder tilleggsdel og som har himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen
- b. mellometasje som har bruksareal mindre enn 1/5 av underliggende hele etasjes bruksareal
- c. loft som bare inneholder tilleggsdel og som har bruksareal mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal.

Veiledning

Til bestemmelsen

Veiledning til denne bestemmelsen finnes i veiledning H-2300 B Grad av utnyttning - Beregnings- og måleregler .

Endringshistorikk

24.01.14 Fjernet veiledningstekst. Henvisning til ny utgave av veiledning om grad av utnyttning.

§ 6-2. Høyde

(1) Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggenes ytre flate og takflaten. Hvor taket er forsynt med et takoppbygg eller parapet som stikker mer enn 0,3 m opp over takflaten, regnes høyden til toppen av takoppbygget/parapetet. Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

(2) Mønehøyde er høyde til skjæringen mellom to skrå takflater. Mønehøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

(3) Høyde som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd er gjennomsnittlig gesimshøyde for fasaden mot tilliggende nabogrense.

(4) Kommunen kan i planbestemmelser fastsette at høyder skal måles i forhold til ferdig planert terreng, eksisterende terreng, gatenivå eller en nærmere fastsatt kotehøyde. For bygning som går gjennom et kvartal, bestemmer kommunen hvilke høyder som skal brukes for de ulike deler av bygningen. Det samme gjelder for hjørnebygninger og for byggverk med meget stort areal eller uvanlig form.

Veiledning

Til bestemmelsen

Veiledning til denne bestemmelsen finnes i veiledning H-2300 B Grad av utnyttning - Beregnings- og måleregler .

Henvisninger

- Anvisninger i Byggforskserien fra SINTEF Byggforsk

Endringshistorikk

21.09.11 Rettet feilplassert figur 2b og figur 2c. 24.01.14 Fjernet veiledningstekst. Henvisning til ny utgave av veiledning om grad av utnyttning.

§ 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

Veiledning

Til bestemmelsen

Veiledning til denne bestemmelsen finnes i veiledning H-2300 B Grad av utnyttning - Beregnings- og måleregler .

Endringshistorikk

24.01.14 Fjernet veiledningstekst. Henvisning til ny utgave av veiledning om grad av utnyttning.

§ 6-4. Areal

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter *Norsk Standard NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger*.

Veiledning

Til bestemmelsen

Veiledning til denne bestemmelsen finnes i veiledning H-2300 B Grad av utnyttning - Beregnings- og måleregler .

Henvisninger

- NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger

Endringshistorikk

24.01.14 Fjernet veiledningstekst. Henvisning til ny utgave av veiledning om grad av utnyttning.