

TEK17

Innspill til forenkling av TEK10



Litteraturhuset
25. mars 2015

Anders Kirkhus
Sivilarkitekt

Forenkling?



Forenkling?

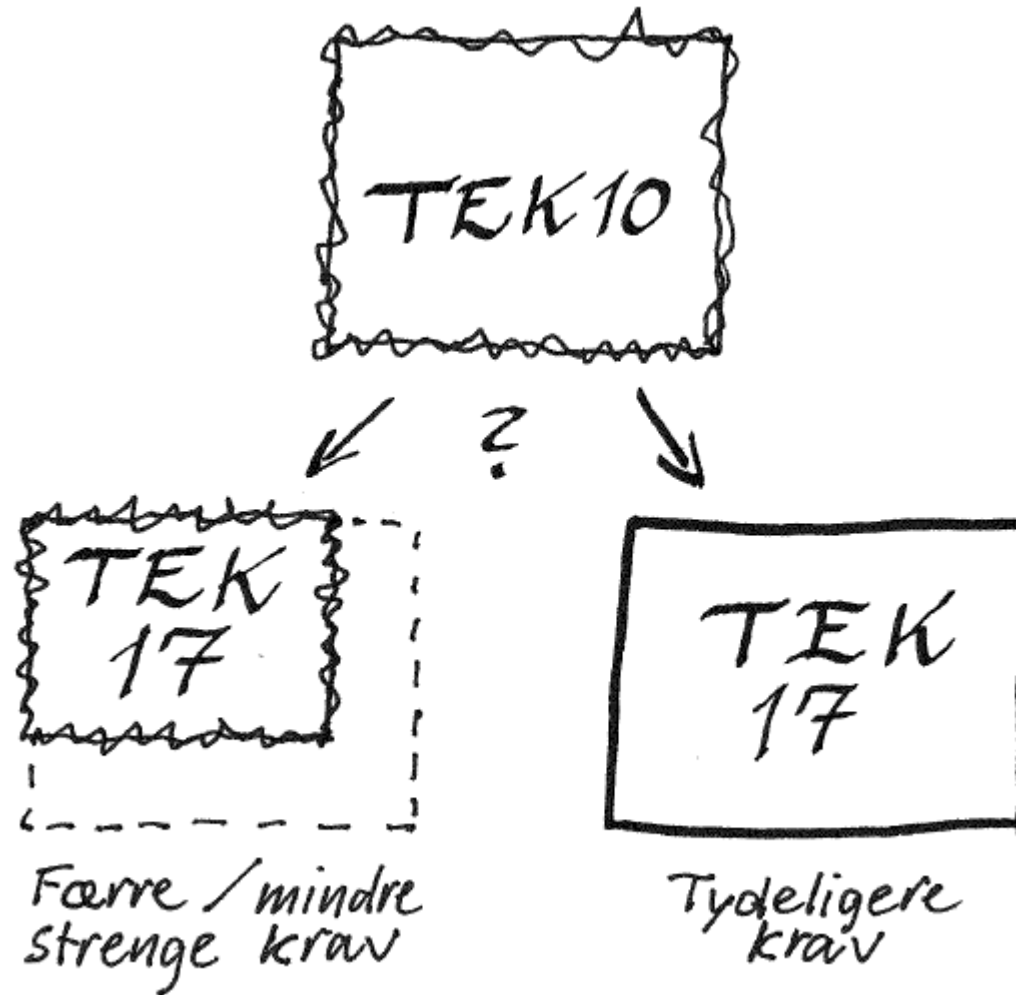
TEK10



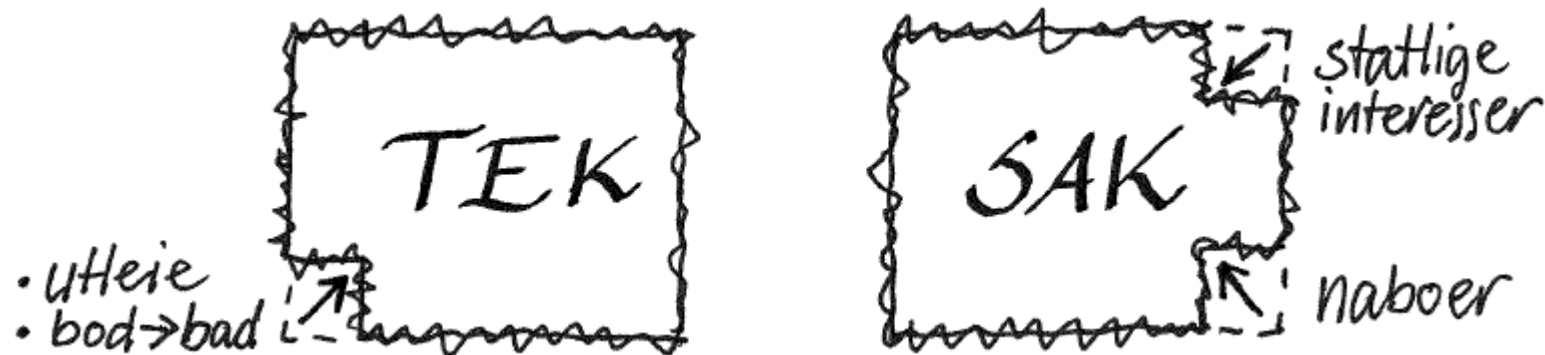
TEK
17

Færre / mindre
strengt krav

Forenkling?



Hva har vi sett hittil?



- Formål: Beskytte interesser til allmennhet og svak part
- Endring: Mer av *Den sterkestes rett*
- SINTEF Byggforsk: Uønsket utvikling!

Hva ønsker vi?



- Enklere formulert
- Tydeligere når kravet gjelder
- Lettere å dokumentere at krav er oppfylt

Reduserte brannkrav i boliger

- SAK § 2-2: "Søknadsplikt for oppdeling av boenhet i eksisterende bolig oppstår når enhetene:
 - a) har alle hovedfunksjoner for bolig
 - b) har egen inngang og
 - c) er fysisk atskilt fra øvrige enheter."
- Ikke søknadsplikt hvis én mangler
- SAK kap. 2 → pbl § 20-1 Søknadsplikt
- Pbl § 20-1 → pbl § 1-6 Tiltak
- Ikke tiltak = TEK gjelder ikke
- Brannfarlige kråkeslott kan deles i flere utleie-enheter **uten å etablere brannskiller!**
- **FORENKLING: Klartekst i veil. TEK § 11-8 Brannceller**

Målsetting: (Nye) boliger?

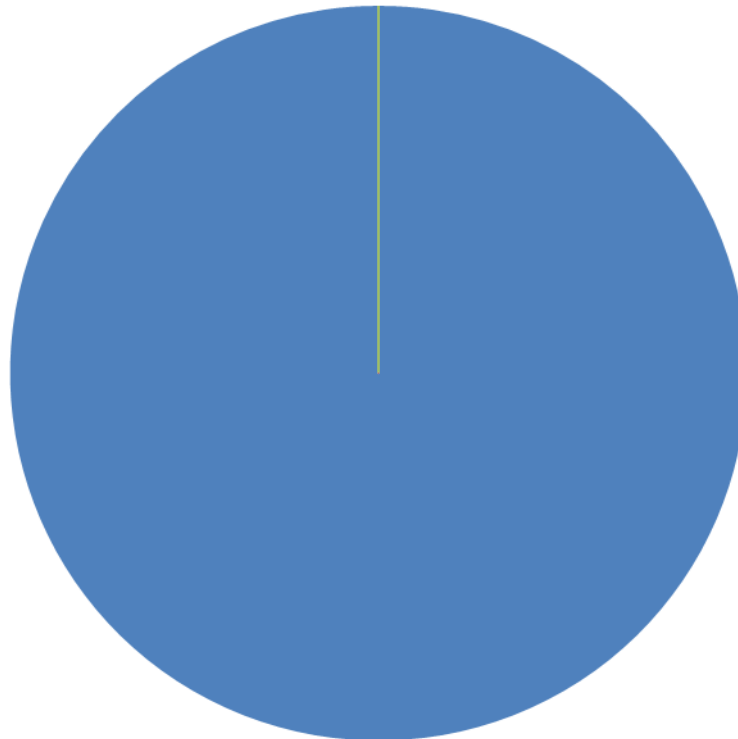
- Pbl/TEK = mye mer enn bolig



Målsetting: (Nye) boliger?

- Pbl/TEK = mye mer enn bolig

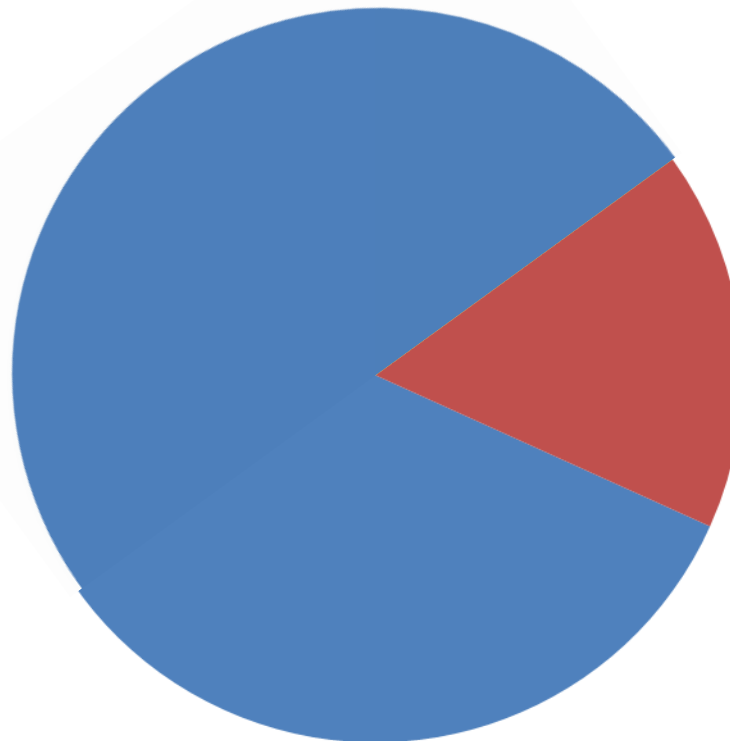
Bygg og anlegg
total = 400' mill



Målsetting: (Nye) boliger?

- Pbl/TEK = mye mer enn bolig

Bygg og anlegg
total = 400' mill



Nye boliger
= 60' mill

Skal 15 % av bygg og anlegg styre regelutviklingen?

Målsetting: Flere og billigere boliger?

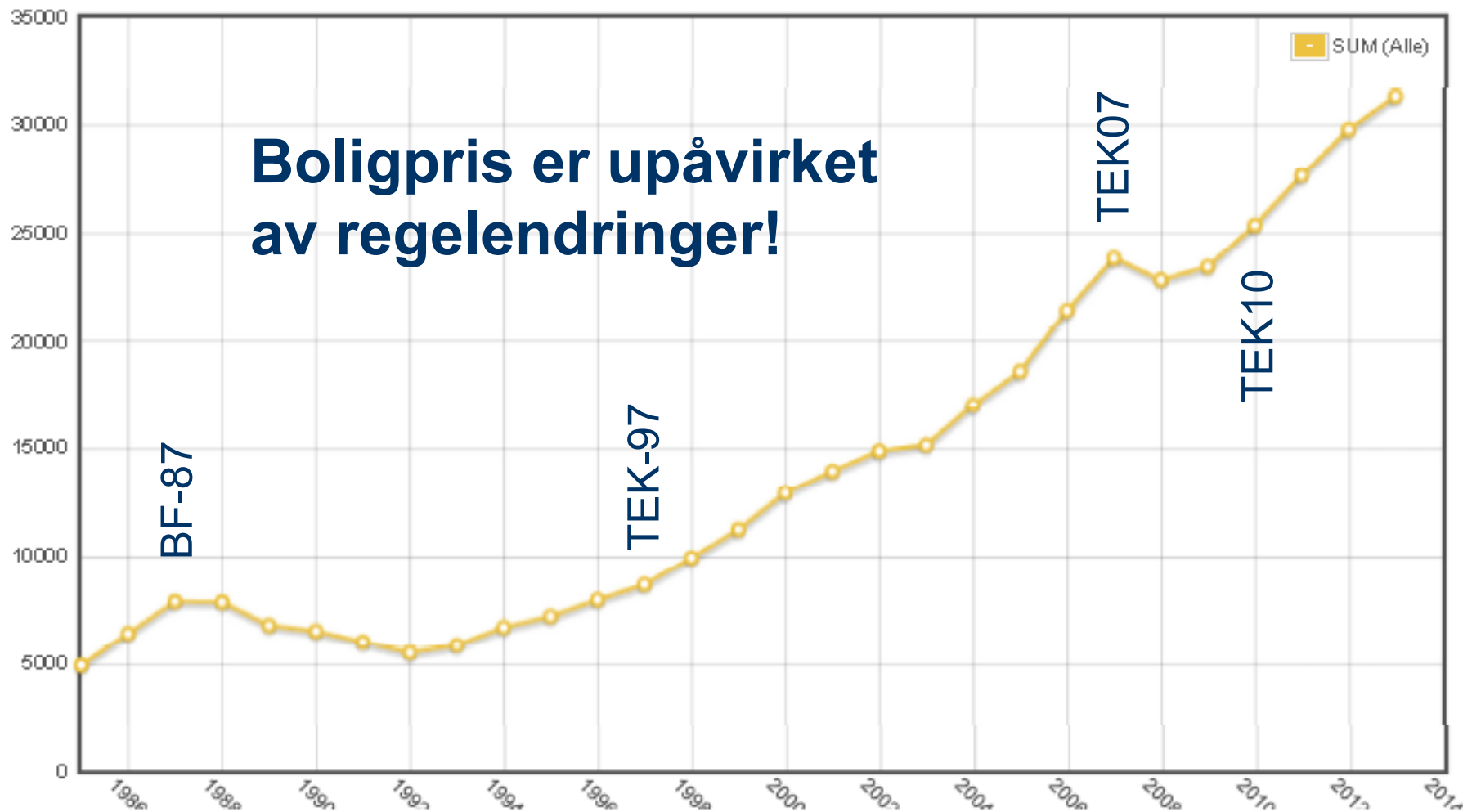
- Byggekostnad og boligpris?



Boligprisstatistikk

Boligprisenes utvikling over tid i Norge

Du kan forstørre grafen ved å holde musknappen nede på grafen og velge det utsnittet du vil se. Hvis du velger et utsnitt på under 3,5 år vil du se boligprisenes utvikling per måned. (Kilder: Finn.no, Pöyry, Eff og NEF)



Målsetting: Flere og billigere boliger?

- Gjør noe med økonomiske spilleregler, ikke TEK!



Oppsummert

- Ønske:
Forskyve grensen mellom individets og fellesskapets rettigheter?
- Ikke kall det forenkling av regelverket!
- Ønske:
Flere og billigere boliger?
- Gjør noe med boligmarkedet, ikke TEK!



Oppsummert

- Forenkling = tydeligere krav, ikke færre krav



Tydligere krav =

- Språk for menigmann, ikke bare jurister
- Færre ord, mer "Hvis $a+b+c$, så er kravet $x+y$."
- Funksjonskrav? Ja + "kokebok" for enkle sjeler
- Digitalisert = Utdrag: Krav som gjelder min situasjon
- Hva skal dokumenteres, og hvordan
- Gode henvisninger til løsningslitteratur

- Endring = forkludring! Forbedringen bør være stor!

- Og ja: Kanskje ikke nødvendig med rekkverk i to høyder på begge sider av en trapp?



SINTEF

Teknologi for et bedre samfunn

