

Alle landets kommuner

Ref : 22/6904-1
Deres ref :
Dato : 2.1.2023

Invitasjon til å bli med på nasjonal kampanje for tilsyn med leiligheter og hybler

Fra 1. januar 2022 bestemte regjeringen at kommunene skal prioritere å føre tilsyn med hvorvidt etablerte hybler eller leiligheter er omsøkte og lovlige.

Direktoratet for byggkvalitet ønsker å invitere alle landets kommuner med på en kampanje som setter fokus på lovlige og trygge boforhold for alle. Målet er at alle kommunene skal føre tilsyn med leiligheter og hybler, for å undersøke om disse lovlige er tatt i bruk.

- Kampanjen går over 2 uker, fra 4. til og med 15. september 2023.
- I denne perioden vil direktoratet stille med ekstra personell så vi raskt kan svare ut henvendelser fra kommunene som er med i kampanjen.

Forberedelser i kommunen

Vi oppfordrer kommunene til å bli med på tilsynskampanjen, og sette av tid til dette i arbeidsplanleggingen for neste år. Dersom kommunen ikke har et fungerende tilsyn, anbefaler vi å ta kontakt med nabokommunene for å få til et samarbeid. Bruk telefonen og høst erfaringer fra andre som har kommet i gang med tilsyn.

Valg av tilsynsobjekter

Kommunene kan ikke plukke ut tilsynsobjekter vilkårlig. Tilsynsobjekter vil i hovedsak komme som følge av tips fra private eller andre etater i kommunen. Vi oppfordrer kommunen til å få lokale medier med på laget. Informer innbyggerne om regelverket, og hvilke krav som gjelder om man for eksempel ønsker å bygge om råkjellere til boligareal. Be gjerne om tips fra studenter og andre som leier bolig. Etter plan- og bygningsloven § 1-4 har enhver myndighet som har tilgang til byggverk, og som kommer over forhold som vedkommende myndighet ser strider mot bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen, plikt til å melde fra til plan- og bygningsmyndighetene. Tips derfor gjerne brannvesen og andre kommunale etater som har tilgang til utleieobjekter om denne plikten.

Veien videre

Direktoratet har veiledningsmateriell til hjelp for kommunen i tilsynsarbeidet, se <https://dibk.no/saksbehandling-tilsyn-og-kontroll/> Vi vil fortsette å utvikle hjelpemidler til bruk for kommunene, som skal gjøre det enklere å føre tilsyn med leiligheter og hybler.

Det går an å melde seg på allerede i dag: <https://forms.office.com/r/HGdxM2j4fj>

Vennlig hilsen

Hanne Kofstadmoen
assisterende direktør

Øyvind Kikut
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
