Firmanavn

Adresse

Postnr. Poststed

Vår ref. : <Saksnr.>

Byggesak : <kommune, gbnr., adresse>

Dato : <Dato>

*Oransje tekst er hjelpetekst som erstattes eller fjernes*

**<Gbnr. xx/xx> Vedtak om at <Foretaksnavn>, organisasjonsnummer <org.nr.>, fratas ansvarsretten i byggesak <Saksnr.> <beskriv tiltaket> <Adresse>**

Kommunen viser til varsel om å ta fra <Foretaksnavn> ansvarsrett av <dato>. Foretaket har <per i dag ikke kommentert forholdene/kommet med merknader i tide. Ved gjennomgang av merknadene har vi ikke funnet grunnlag for å endre vår oppfatning av saken.>

**Dette er et vedtak om at foretaket er fratatt ansvarsretten.**

**Foretakets ansvar i byggesaken**

<Foretaksnavn> har ved erklæring av <dato> tatt på seg ansvarsrett i byggesak på eiendommen <gbnr. xx/xx>, <adresse> i <Kommunenavn> kommune. Ansvarsretten gjelder følgende funksjoner og fagområder:

* Ansvarlig <funksjon> for <ansvarsområde> i tiltaksklasse <x>
* Ansvarlig <funksjon> for <ansvarsområde> i tiltaksklasse <x>

Dere har i erklæringen om ansvarsrett signert på at dere er kjent med reglene om straff og sanksjoner etter plan- og bygningslovens regler, og at å gi uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Videre har dere forpliktet dere til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket i samsvar med kravene i byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 9, 10 og 11.

## **Begrunnelse**

Foretaket har brutt med vilkårene for erklæring av ansvarsrett fordi dere ikke kan dokumentere at foretaket er kvalifisert for oppgaven som ansvarlig <søker/prosjekterende/utførende/ kontrollerende>. Dere har ikke dokumentert at foretaket har en faglig ledelse med relevant <utdanning/relevant utdanning på riktig nivå/tilstrekkelig relevant praksis/tilstrekkelig langvarig relevant praksis> når det gjelder den erklærte ansvarsretten.

<I tillegg har foretaket/Foretaket har> brutt med vilkårene for erklæring av ansvarsrett fordi dere ikke kan dokumentere <tilstrekkelig> kvalitetssikring av <prosjektering/utførelse> i tiltaket.

## **Saksgang**

<dato>: kommunene varsler om tilsyn med kvalifikasjoner

<dato>: tilsyn gjennomføres

<dato>: rapport etter tilsyn

<dato>: kommunen varsler om å ta fra <Firmanavn> ansvarsretten

<dato>: frist for å kommentere varselet

<dato>: kommentar/dokumentasjon fra foretaket

## **Foretakets kommentarer**

Det vises til foretakets svar av <dato>.

Foretaket har kommentert følgende <fyll inn tekst …>.

I tillegg er det sendt inn følgende dokumentasjon:

* <Kopi av utdanning …>
* <Redegjørelse for praksis …>
* <Dokumentasjon i forbindelse med kvalitetssikring>

## **Vår vurdering**

Det vises til brev av <dato> med varsel om tilbaketrekking av foretakets ansvarsrett. Der konkluderte vi med at foretaket ikke oppfylte kravene til kvalifikasjoner for den erklærte ansvarsretten.

<TEKSTEN NEDENFOR ER FORSLAG, MÅ TILPASSES RESULTATET AV TILSYNET>

Krav til utdanning og praksis for <funksjon> av <ansvarsområde> i tiltaksklasse <x> er

* relevant utdanning på nivå <fag-/svennebrev/mesterbrev/høyere fagskolegrad/bachelor-/mastergrad> eller tilsvarende
* relevant praksis fra <ansvarsområdet> i tiltaksklasse <x> i <x> år

Foretaket kunne i tilsynsmøtet ikke dokumentere at dere har en faglig ledelse med relevant <utdanning/relevant utdanning på riktig nivå/tilstrekkelig relevant praksis/tilstrekkelig langvarig relevant praksis> når det gjelder den erklærte ansvarsretten.

<Si litt om hva som manglet>

<Gjør en vurdering av om det har kommet inn nye momenter i saken og vurder denne dokumentasjonen opp imot kravene>

Krav til kvalitetssikring av <prosjektering/utførelse> følger av kapittel 10 i SAK10. Når dere erklærer ansvarsrett skal dere ha kvalitetssikringsrutiner for å sikre at blant annet de tekniske kravene til byggverk er identifisert og oppfylt i tiltaket. Også krav som følger av arealplaner, tillatelser mv. skal dokumenteres oppfylt. <For utførende foretak vil kvalitetssikring i stor grad være knyttet opp til at produksjonsunderlaget følges.>

Foretaket kunne i tilsynsmøtet ikke dokumentere <tilstrekkelig> kvalitetssikring av <prosjektering/utførelse> i tiltaket.

<Si litt om hva som manglet>

<Gjør en vurdering av om det har kommet inn nye momenter i saken og vurder denne dokumentasjonen opp imot kravene>

**Dere kan klage på vedtaket innen <dato>**

Dere har rett til å klage på vedtaket innen <dato>. En klage må begrunnes, og dere må legge ved opplysninger og dokumentasjon dere mener har betydning for vurderingen av klagen.

Klageinstans er Fylkesmannen i <Navn på fylke>. En eventuell klage sendes via <Kommunenavn> kommune.

## **Aktuelt regelverk**

* Regler for å gjennomføre tilsyn finner du i plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 25 og byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 15.
* Kvalifikasjonskravene for ansvarsrett finner du i SAK10 kapitlene 9, 10 og 11.
* Forhold som kan medføre tilbaketrekking av ansvarsrett er beskrevet i pbl. § 23-3 tredje ledd og SAK10 § 6-9 første ledd.
* Regler for å klage på et vedtak følger av forvaltningslovens bestemmelser.

Det vises også til veiledningstekstene knyttet til de nevnte kapitler og paragrafer i SAK10.

Med vennlig hilsen

Navn

tittel

*Dokumentet er elektronisk godkjent i <Kommunenavn> kommune og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopi: Tiltakshaver, ansvarlig søker og Direktoratet for byggkvalitet

Vedlegg: Utdrag fra forskrift om byggesak, FOR 2010-03-26-488 (byggesaksforskriften) SAK10

*Vedlegg*

**Utdrag fra forskrift om byggesak, FOR 2010-03-26-488 (byggesaksforskriften) SAK10**:

***§ 10-1. Kvalitetssikringsrutiner for oppfyllelse av plan- og bygningsloven***

Foretak som påtar seg ansvarsrett skal ha rutiner innenfor eget ansvarsområde som sikrer etterlevelse i tiltaket av krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Rutiner for kvalitetssikring skal omfatte:

1. Rutiner for å identifisere, ivareta, herunder verifisere, og dokumentere oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets ansvarsområde i tiltaket
2. rutiner for å ivareta de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon i tiltaket
3. rutiner for å styre andre foretak som foretaket knytter til seg
4. rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

***§ 11-2. Utdanningsnivåer***

Foretak som påtar seg ansvarsrett i byggesak, skal ha faglig ledelse med eksamen eller annen bestått prøve som er relevant for foretakets ansvarsrett. Følgende alternative utdanningsnivåer skal være oppfylt:

1. fag- eller svennebrev, eller tilsvarende
2. mesterbrev eller tilsvarende
3. utdanning på fagskolenivå med 120 studiepoeng, eller tilsvarende
4. bachelorgrad i ingeniørutdanning, høgskolegrad eller tilsvarende grad med 180 studiepoeng, eller tilsvarende
5. mastergrad i ingeniørutdanning eller arkitektur, sivilarkitekt, sivilingeniør eller tilsvarende grad med 300 studiepoeng, eller tilsvarende.

Tilsvarende gjelder for foretak som søker om sentral godkjenning.

***§ 11-3. Krav til utdanning og praksis***

Foretakets faglige ledelse skal oppfylle krav til relevant utdanning og praksis inndelt i tiltaksklasse og funksjoner etter tabellen nedenfor.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tiltaksklasse** | **Funksjon** | **Utdanningsnivå, jf. § 11-2** | **Arbeidserfaring, antall år** |
| 1 | Søker | bc | 4 |
| 1 | Prosjekterende | bc | 4 |
| 1 | Utførende | a | 2 |
| 1 | Kontrollerende | bc | 4 |
| 2 | Søker | bc | 6 |
| 2 | Prosjekterende | cd | 106 |
| 2 | Utførende | bd | 3 |
| 2 | Kontrollerende | d | 6 |
| 3 | Søker | e | 8 |
| 3 | Prosjekterende | e | 8 |
| 3 | Utførende | cd | 85 |
| 3 | Kontrollerende | e | 8 |

***§ 12-6.* *Særskilte bestemmelser om ansvar <tas med hvis aktuelt>***,

*tredje ledd:*

Et ansvarlig foretak kan påta seg ansvar for underleverandør, altså underkonsulent (prosjektering), underentreprenør (utførelse) eller underkontrollør. Det ansvarlige foretak har fullt ansvar for underleverandøren, og ansvarsrett og sentral godkjenning for ansvarsrett kan trekkes tilbake på grunn av feil underleverandøren gjør. Ansvaret omfatter også oppfyllelse av pålegg. Ansvarlig foretak skal sørge for at foretakets kvalitetssikring og kompetanse i tiltaket gir tilstrekkelig grunnlag for å gjennomføre det aktuelle tiltaket.

Veiledning til byggesaksforskriften finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no)