Firmanavn

Adresse

Postnr. Poststed

Vår ref. : <Saksnr.>

Byggesak : <kommune, gnr, bnr, adresse>

Dato : <Dato>

*Oransje tekst er hjelpetekst som erstattes eller fjernes*

**<Gbnr. xx/xx> Varsel om at <Firmanavn>, organisasjonsnummer <org.nr.>, kan bli fratatt ansvarsretten i byggesak <Saksnr.> <beskrivelse av tiltaket> <Adresse>**

Vi viser til gjennomført tilsyn med foretakets kvalifikasjoner den <dato> og rapport etter tilsyn datert <dato>. Tilsynet avdekket forhold som er i strid med kvalifikasjonskravene i gjeldende regelverk.

**Dette er et varsel om at foretaket kan bli fratatt ansvarsretten.**

**Foretakets ansvar i byggesaken**

<Firmanavn> har ved erklæring av <dato> tatt på seg ansvarsrett i byggesak på eiendommen <Gbnr. xx/xx>, <adresse> i <Kommunenavn> kommune. Ansvarsretten gjelder følgende funksjoner og fagområder:

* Ansvarlig <funksjon> for <ansvarsområde> i tiltaksklasse <x>
* Ansvarlig <funksjon> for <ansvarsområde> i tiltaksklasse <x>

Dere har i erklæringen om ansvarsrett signert på at dere er kjent med reglene om straff og sanksjoner etter plan- og bygningslovens regler, og at å gi uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Videre har dere forpliktet dere til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket i samsvar med kravene i byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 9, 10 og 11.

## **Begrunnelse**

Ved tilsyn har dere ikke <i tilstrekkelig grad> dokumentert at foretaket har en faglig ledelse som oppfyller kvalifikasjonskravene for ansvarsrett. Vi varsler derfor om at foretaket vil bli fratatt ansvarsretten, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 tredje ledd og SAK10 § 6-9 første ledd bokstav a og c.Kvalifikasjonskravene for ansvarsrett følger av SAK10 kapitlene 9, 10 og 11.

## **Saksgang**

<dato>: vi varsler om tilsyn med kvalifikasjoner

<dato>: tilsyn gjennomføres

<dato>: rapport fra tilsyn

## **Vår vurdering**

<NEDENFOR MÅ DERE TILPASSE OG EV. FJERNE NOE AV TEKSTEN ETTERSOM HVILKE AVVIK DERE HAR AVDEKKET I TILSYNET>

Det vises til de avvik som er beskrevet i tilsynsrapport av <dato>. Foretaket har brutt med vilkårene for erklæring av ansvarsrett fordi dere ikke kan dokumentere at foretaket er kvalifisert for oppgaven som ansvarlig <søker/prosjekterende/utførende/ kontrollerende>.

Krav til utdanning og praksis for <funksjon> av <ansvarsområde> i tiltaksklasse <x> er

* relevant utdanning på nivå <fag-/svennebrev/mesterbrev/høyere fagskolegrad/bachelor-/mastergrad> eller tilsvarende (hent ev. tekst fra forskriftstekst)
* relevant praksis i <x> år.

Dere har ikke dokumentert at foretaket har en faglig ledelse med <relevant utdanning/relevant utdanning på riktig nivå/tilstrekkelig relevant praksis/tilstrekkelig langvarig relevant praksis> når det gjelder den erklærte ansvarsretten.

<Ev. nærmere kommentarer til den dokumentasjonen foretaket la frem i tilsynsmøtet>

Ved tilsynet har ikke foretaket dokumentert at det har kvalitetssikringsrutiner som sikrer at blant annet de tekniske kravene i plan- og bygningslovgivningen blir oppfylt i tiltaket, jf. SAK10 § 10-1 første ledd bokstav a-d. <https://dibk.no/byggeregler/sak/3/10/10-1/>

Dere har ikke dokumentert at foretaket <i tilstrekkelig grad> har kvalitetssikringsrutiner for:

* <hvordan dere kvalitetssikrer egen prosjektering/utførelse og sikrer at blant annet tekniske krav er oppfylt i tiltaket>
* <hvordan dere ivaretar ansvaret som ansvarlig søker/prosjekterende/utførende/kontrollerende i tiltaket, jf. SAK10 kapittel 12. Spesifiser gjerne hvis det er bestemte bokstaver som har vært tema i tilsynet>
* <hvordan dere styrer andre foretak som dere har knyttet til dere i tiltaket>
* <hvordan dere identifiserer, behandler, herunder hindrer gjentakelse, og lukker avvik fra krav gitt i eller i med hjemmel i plan- og bygningsloven>

<Foretaksnavn> har <heller> ikke dokumentert at <prosjekteringen/utførelsen> i tiltaket er kvalitetssikret.

Fremlagt dokumentasjon på kvalitetssikring av <prosjektering/utførelse> i tiltaket er mangelfull. <Eventuelt en nærmere beskrivelse av hva som er mangelfullt>

Fravær av kvalitetssikring eller svikt i kvalitetssikringen er å anse som en alvorlig overtredelse som skal medføre fratakelse av ansvarsretten.

<Foretaksnavn> har <heller> ikke dokumentert at det har vurdert kvalifikasjonene til innleide foretak i tiltaket. <Eventuelt en nærmere beskrivelse>

<Foretaksnavn> har <heller> ikke dokumentert at påviste avvik i tiltaket er behandlet og lukket. <Eventuelt en nærmere beskrivelse>

Vilkårene for ansvarsrett i tiltaket er derfor ikke oppfylt.

## **Dere kan sende oss en uttalelse innen <dato>**

Dersom dere har opplysninger dere mener vi ikke har tatt hensyn til, kan dere sende oss en uttalelse innen <dato>. Legg ved dokumentasjon som underbygger forklaringen.

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, vil dere bli fratatt ansvarsretten.

## **Aktuelt regelverk**

**Kommunens hjemmel for å føre tilsyn**

Kommunen har i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25 plikt til å føre tilsyn i byggesaker og påse at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov. Det vises også til byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 15.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken, og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. pbl § 25-2 andre ledd.

**Kommunens hjemmel for å trekke ansvarsrett**

Når kommunen ved tilsyn avdekker alvorlige overtredelser av bestemmelser eller tillatelser, gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), skal ansvarsretten i byggesaken trekkes tilbake, jf. pbl § 23-3 tredje ledd (tidligere 22-4 første ledd).

Det vises også til veiledningstekstene knyttet til de nevnte kapitlene og paragrafene i SAK10.

Med vennlig hilsen

Navn

tittel

*Dokumentet er elektronisk godkjent i <Kommunenavn> kommune og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopi: Tiltakshaver og ansvarlig søker

Vedlegg: Utdrag fra forskrift om byggesak, FOR 2010-03-26-488 (byggesaksforskriften) SAK10

*Vedlegg*

**Utdrag fra forskrift om byggesak, FOR 2010-03-26-488 (byggesaksforskriften) SAK10**:

***§ 10-1. Kvalitetssikringsrutiner for oppfyllelse av plan- og bygningsloven***

Foretak som påtar seg ansvarsrett skal ha rutiner innenfor eget ansvarsområde som sikrer etterlevelse i tiltaket av krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Rutiner for kvalitetssikring skal omfatte:

1. Rutiner for å identifisere, ivareta, herunder verifisere, og dokumentere oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets ansvarsområde i tiltaket
2. rutiner for å ivareta de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon i tiltaket
3. rutiner for å styre andre foretak som foretaket knytter til seg
4. rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

***§ 11-2. Utdanningsnivåer***

Foretak som påtar seg ansvarsrett i byggesak, skal ha faglig ledelse med eksamen eller annen bestått prøve som er relevant for foretakets ansvarsrett. Følgende alternative utdanningsnivåer skal være oppfylt:

1. fag- eller svennebrev, eller tilsvarende
2. mesterbrev eller tilsvarende
3. utdanning på fagskolenivå med 120 studiepoeng, eller tilsvarende
4. bachelorgrad i ingeniørutdanning, høgskolegrad eller tilsvarende grad med 180 studiepoeng, eller tilsvarende
5. mastergrad i ingeniørutdanning eller arkitektur, sivilarkitekt, sivilingeniør eller tilsvarende grad med 300 studiepoeng, eller tilsvarende.

Tilsvarende gjelder for foretak som søker om sentral godkjenning.

***§ 11-3. Krav til utdanning og praksis***

Foretakets faglige ledelse skal oppfylle krav til relevant utdanning og praksis inndelt i tiltaksklasse og funksjoner etter tabellen nedenfor.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tiltaksklasse** | **Funksjon** | **Utdanningsnivå, jf. § 11-2** | **Arbeidserfaring, antall år** |
| 1 | Søker | bc | 4 |
| 1 | Prosjekterende | bc | 4 |
| 1 | Utførende | a | 2 |
| 1 | Kontrollerende | bc | 4 |
| 2 | Søker | bc | 6 |
| 2 | Prosjekterende | cd | 106 |
| 2 | Utførende | bd | 3 |
| 2 | Kontrollerende | d | 6 |
| 3 | Søker | e | 8 |
| 3 | Prosjekterende | e | 8 |
| 3 | Utførende | cd | 85 |
| 3 | Kontrollerende | e | 8 |

***§ 12-6.* *Særskilte bestemmelser om ansvar <tas med hvis aktuelt>***,

*tredje ledd:*

Et ansvarlig foretak kan påta seg ansvar for underleverandør, altså underkonsulent (prosjektering), underentreprenør (utførelse) eller underkontrollør. Det ansvarlige foretak har fullt ansvar for underleverandøren, og ansvarsrett og sentral godkjenning for ansvarsrett kan trekkes tilbake på grunn av feil underleverandøren gjør. Ansvaret omfatter også oppfyllelse av pålegg. Ansvarlig foretak skal sørge for at foretakets kvalitetssikring og kompetanse i tiltaket gir tilstrekkelig grunnlag for å gjennomføre det aktuelle tiltaket.

Veiledning til byggesaksforskriften finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no)